

Reacties en antwoorden project Huurappartementen Calandstraat maart 2021

Algemeen

Op 9 februari is tijdens de digitale informatieavond is de ruimtelijke verkenning van 30 appartementen op de Calandstraat besproken met omwonenden en stakeholders. Een overzicht van de ontvangen reacties tijdens de presentatie en daarna op PlanBreda staat hieronder met de beantwoording.

De meeste reacties gaan over de hoogte van het gebouw en over parkeren. Het gebouw kent een verspringing in het aantal verdiepingen/ in hoogte. Het oostelijke deel aan de Calandstraat mag 4 lagen hoog (13m) en het westelijk deel (richting Leeghwaterstraat) mag 3 lagen (10m) hoog zijn. Zie figuur 1. Daarnaast maken omwonenden zich zorgen over het ontstaan van parkeeroverlast, wanneer niet voldoende nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Bij de ontwikkeling van 30 appartementen zijn 30 nieuwe parkeerplaatsen voorzien, conform de parkeernorm.

Reactie 1

Maximale bouwhoogte (16m) is hoger dan het genoemde aantal lagen. Is dat een foutje?

Antwoord reactie 1

De maximale bouwhoogte is een verdieping te hoog aangegeven en reeds aangepast naar 13 meter, zie figuur.

Reactie 2

Blij met de toevoeging van middeldure appartementen.

Antwoord reactie 2

Middeldure appartementen dragen inderdaad bij aan een gevarieerd woningaanbod en het bestuursakkoord Lef & Liefde.

Reactie 3

Is het mogelijk dat mensen gericht kunnen doorstromen?

Antwoord reactie 3

De gemeente kan daarin niet sturen/ geen voorkeursbehandeling. Sommige gemeenten proberen dat wel, maar dat is tegen de wet. Marketing focussen in een wijk mag wel.

Reactie 4

Aandacht voor het beperkt aantal aanmeldingen vanuit de wijk. Volgende keer ook in de wijkkrant of op facebook?

Antwoord reactie 4

We nemen deze opmerking mee, voor een volgend communicatiemoment.

Reactie 5

Wordt het uitzicht van de bewoners van de flats aan de Calandstraat aangetast? Hoe zit het met de zichtlijnen?

Antwoord reactie 5

Het uitzicht vanaf de achterkant (de galerijkant) van de flats verandert. Waar eerst de basisschool stond, staat straks een gebouw van 3 en deels 4 bouwlagen met appartementen. Gezien de grote afstand tot de dichtstbijzijnde flat (minimaal 50 meter) zal dit geen hinderlijke verstoring van het uitzicht opleveren.

Reactie 6

Hoe hoog wordt het gebouw in totaal. Dus hoeveel meter is het bij de 4 verdiepingen en hoe hoog is het bij de 3 verdiepingen?

Antwoord reactie 6

Het deel met 3 bouwlagen wordt maximaal 10 meter en het deel van 4 bouwlagen wordt maximaal 13 meter, zie figuur.

Reactie 7

Waarom is er gekozen om de ingang van het gebouw aan de Calandstraat te houden en niet bij de parkeerplaats, of komt hier ook nog een ingang?

Antwoord reactie 7

Bij de architectonische uitwerking van het gebouw zal de definitieve hoofdentree worden bepaald. Het is dus zeker ook mogelijk dat deze aan de Leeghwaterstraat komt te liggen, dicht bij de parkeerplaatsen.

Reactie 8

Waar gaan bewoners parkeren als alle plekken vol zijn? Is hier over nagedacht?

Antwoord reactie 8

Parkeren wordt conform de parkeernormen gerealiseerd. Op basis daarvan mag geconcludeerd worden dat er voldoende ruimte is. Er kan niet gedimensioneerd worden op een hypothetische situatie als iedereen op zaterdag bijvoorbeeld een feestje heeft.

Reactie 9

Wanneer is het ontwerp van het complex af en definitief? Hebben buurtbewoners hier ook een inspraak in? Graag ontvangen wij hier een reactie op.

Antwoord reactie 9

De ruimtelijke verkenning is de basis voor een marktvraag later in het traject. Aan de marktpartij wordt gevraagd een ontwerp te maken. Daarover wordt de buurt geïnformeerd.

Reactie 10

Zoals ik kan beoordelen komen er 34 appartementen dan moet er meer dan 34 parkeerplaatsen komen. Parkeeroverlast van de nieuwe bewoners moet worden voorkomen.

Antwoord reactie 10

Parkeren wordt conform de parkeernormen gerealiseerd en daarin mag per saldo de situatie niet verslechteren. Uiteraard voor de bewoners nu, maar ook voor nieuwe bewoners.

De verkenning bevat circa 30 appartementen en circa 30 nieuwe parkeerplaatsen.

Reactie 11

Hoe wordt de stroom voorziening voor deze huurappartementen aan de Calandstraat voorzien? Is dat via de zonnepanelen of via de hoofdkabel? Als het via de hoofdkabel is, kan deze dan zo gelegd worden dat de garageboxen in de Leeghwaterstraat ook aangesloten kunnen worden? Hetzelfde geldt voor de hoofdleiding van de watervoorziening. Kunnen de garageboxen daar ook op aangesloten worden?

Tot slot, kan de stoepbestrating voor de garageboxen een herbestrating krijgen met stoepranden?

Antwoord reactie 11

Het is nog te vroeg in het proces om deze technische vragen te beantwoorden. We nemen uw vragen mee.

Figuur 1.
Aangepast kavelpaspoort Calandstraat per februari 2021

