

Korte terugkoppeling van de stakeholdersbijeenkomst gebiedsvisie Slingerweg d.d. 18 januari 2024.

Aanleiding bijeenkomst

Hiervoor wordt verwezen naar de uitnodigingsbrief die als bijlage bij de mail is toegevoegd.

Presentaties

De start van de gebiedsvisie vond plaats in op de locatie van Breda Robotics. In het eerste waren er de volgende sprekers:

1. **Willem Zwama**, projectmanager voor de gebiedsvisie Slingerweg bij de gemeente Breda met een welkomstwoord en een toelichting op het programma en het vervolg.
2. **Bas van Tartwijk**, afdelingshoofd Stedelijk beleid en Vastgoed bij de gemeente Breda, verving wethouder Kranenburg en gaf een toelichting op het Toegepaste Technologische en creatieve profiel (TT&C) binnen het innovatiecluster van Breda.
3. **Chantal van Spaendonck**, directrice bij Breda Robotics gaf een toelichting op het bedrijf en de wensen voor de TT&C sector op het ruimtelijk vlak.
4. **Pascal Grosfeld**, van Grosfeld, Bekkers, Van der Velde Architecten is gevestigd op de Triple O campus en was architect van de gebouwen Aldoor. Hij gaf een toelichting op de totstandkoming van de Triple O campus en trok de lijnen door naar de toekomst.
5. **Daan Zandbelt** is partner en stedenbouwkundige bij De Zwarte Hond uit Rotterdam en gaf een toelichting op innovatieclusters in Nederland en gaf tevens een toelichting op het proces om voor de Slingerweg voor een gebiedsvisie te komen.

De presentaties van de verschillende sprekers zijn in een link in de mail bijgevoegd.

Ontwikkelkaart

Voor- en na de presentaties was er de mogelijkheid om op de ontwikkelkaart aan te geven welke ideeën, wensen en concrete plannen met in het gebied heeft. Deze inventarisatie helpt bij het signaleren van kansen en biedt de mogelijkheden om initiatieven aan elkaar te koppelen en in een groter perspectief te beschouwen. Heeft u geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid, dan kunt u via PlanBreda.nl onder het kopje "Gebiedsvisie Slingerweg" alsnog doorgeven wat er voor u speelt in het gebied. De informatie is vooral bedoeld al inventarisatie en zal niet worden gepubliceerd.

Dialoog tijdens de wandeling

In het tweede deel van het programma stond de dialoog met de aanwezigen centraal. Op een aantal plekken in het gebied werden de nodige toelichtingen gegeven vanuit diverse perspectieven.

Hieronder puntsgewijs in willekeurige volgorde een samenvatting van hetgeen is opgehaald:

- Veel enthousiasme over het aanpakken van het gebied en de gedachten die daarover nu gedeeld worden.
- **Parkeren** kwam regelmatig terug. Wens om zowel het openbaar gebied als de bedrijfsgronden te **vergroenen** door het parkeren deels centraal te regelen in bijvoorbeeld een parkeergarage en/of te onderzoeken het elders onder te brengen. In dat kader bijvoorbeeld parkeren op het NAC-parkeerterrein en dan met deelfietsen/tuktuks naar het Slingerweggebied, maar ook andersom en het realiseren van een gebouwde parkeeroplossing op de kop van de Slingerweg (kant Lunetstraat, tegen het spoor aan) die ook dienst zou kunnen doen voor NAC of in weekend als Transferium voor de binnenstad. Echt ambitieus zou het kunnen zijn om die gebouwde parkeeroplossing te combineren met studentenwoningen (zoals ook aan de andere kant van het spoor). Ook is nadrukkelijk de wens uitgesproken om toch een deel van het parkeren te behouden bij de bedrijven voor de medewerkers die veel op pad zijn. Hierbij komt vanuit verschillende partijen de oproep om daarbij naar nieuwe

innovatieve en toekomstgerichte oplossingen te zoeken. Passend bij het gedachtegoed van het InnovatieDistrict. De ervaring met de Triple O campus is dat op dit moment het **autogebruik bovengemiddeld hoog** is. Vanuit Kadans wordt nagedacht over men de bedrijven kan verleiden om van andere transportmiddelen gebruik te maken door de parkeerdruk te verminderen.

- Veel gehoorde gedachte is om het deel van de Slingerweg tussen Lunetstraat en Smederijstraat geheel **autovrij** te maken en te vergroenen. Dit zou kunnen door het **verleggen van de straat naar het spoor**, eventueel gecombineerd met een (gebouwde) parkeervoorziening.
- De behoefte aan **meer levendigheid in het gebied, ook nadat de bedrijvigheid stopt**, wordt door vrijwel iedereen onderschreven. Hierbij wordt vooral gedacht aan het toevoegen van **andere functies** in het gebied zoals:
 - Het optimaliseren van de **openbare ruimte** waarmee een doorwaardbaar gebied / dwaalmilieu wordt gecreëerd.
 - **Woningbouw toevoegen**, waarbij in het licht van het TT&C profiel wordt gedacht aan:
 - **Studenten-/starterswoningen** die zouden kunnen bijdragen aan 24u economie/levendigheid in het gebied.
 - **Woningen** die het TT&C profiel **Robotica** ondersteunen door als **experimenterplek** en **demogebied** te worden ingezet. Op deze manier kunnen bedrijven hun **toepassingen testen in de praktijk** en wordt **innovatie toegankelijk** gemaakt voor een hele brede doelgroep inwoners en bezoekers.
 - **Culturele invulling** in de openbare ruimte.
 - Een locatie voor **bijeenkomsten en evenementen** dat kan zorgen voor meer bekendheid, reuring en ontmoeting op deze werklocatie.
 - **Sportvoorzieningen**.
- Een levendig milieu is nodig om het talent te behouden en het zorgt tevens voor kruisbestuiving. Toevoegen van onderwijs zou goed zijn, maar voorkomen dat het een te schoolse omgeving wordt. Streven naar een prettige, gevarieerde omgeving die uitdaagt en mogelijkheden biedt om te ontwikkelen.
- Juist ook **plekken nodig voor rust** en de mogelijkheid om jezelf terug te trekken.
- **De waterverbinding wordt gezien als een kans om andere voorzieningen aan te koppelen** en zo een levendige as vanuit de binnenstad naar 't Zoet te vormen.
- Behoeft aan een (regelvrije) **buitentestlocatie** voor robots en drones en grote **binnenlocatie voor experimenten, prototyping, showcases en evenementen**.
- Wens om meer de relatie met/richting **NS-station** te maken.
- Een van de TT&C clusters is Games. Er werd uitgebreid benoemd dat de Game Academy een tijdje in het gebied zat en dat dit de **nodige levendigheid** met zich mee bracht. Zo'n soort **activiteit / cluster** kan veel **waarde toevoegen**. De gemeente is bezig met het Game Development Center op de campus van BUAS en een Game Hub op een andere locatie in de stad. Geopperd werd om te onderzoeken of deze een plek aan de Slingerweg kan krijgen. Al zou er met de uitbreiding van het cluster Breda Robotics en de vele studenten die hierbij betrokken zijn hier ook invulling aan gegeven kunnen worden.
- Toch wel **zorgen over de sociale veiligheid** in het gebied in relatie tot overlast van de Doorstroomvoorziening. Rommel is minder sinds statiegeld op plastic en blik maar "zwerfers liggen nog regelmatig op plaatsen waar dat niet wenselijk is". Toevoegen van meer levendigheid zorgt voor meer sociale controle.
- Zorgen over de **verkeersveiligheid**. Er wordt met regelmaat (veel) te hard gereden.

- Wens om slim om te gaan met de verschillende **vervuilingen in de bodem** (Etna slakken, mobiele verontreinigingen en asbest). Trekkersrol vanuit de gemeente wordt verwacht.
- Wens om **achterkant van de brandweer** tot voorkant te maken.
- **Behoeft aan gedeelde voorzieningen**, zoals vergaderfaciliteiten, ontmoetingsplekken en horeca. Kan ook (deels) commercieel worden uitgebaat.
- **Rauwe randje** van het gebied mag behouden blijven.
- Behoeft aan meer ruimte voor **startups**.
- **Zorgen of het TT&C niet te veel een niche is** en vrees dat de gemeente andere passende functies gaat tegenhouden. Misschien niet exclusief voor deze sector, maar toch ook breder kijken.
- **Geleidelijke transformatie van het gebied is gewenst**. Voorkomen dat er een overaanbod en vervolgens leegstand komt.
- Van de gemeente wordt een **trekkersrol** in de ontwikkeling verwacht.

Mist u nog thema's in bovenstaande lijst, geef dit dan door via PlanBreda.nl onder het kopje "Gebiedsvisie Slingerweg".

Verdere procedure

Het is de bedoeling om voor de zomervakantie tot een concept gebiedsvisie met uitvoeringsagenda te komen, die daarna ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden. De eerstvolgende volgende stap hierin is om de bovenstaande input samen met de ruimtelijke analyse van het gebied door bureau De Zwarte Hond te vertalen tot een aantal bouwsteden voor de gebiedsvisie. Vanuit de verschillende bouwstenen worden verschillende scenario's voor het gebied gevormd. De beste onderdelen uit de verschillende scenario's vormen vervolgens de uiteindelijke gebiedsvisie. Uiteraard willen wij u hierbij betrekken. Binnenkort komen wij via de mail met een voorstel hierover. Voor de verdere communicatie in het proces gebruikt de gemeente de mailinglijst en PlanBreda.nl onder het kopje "Gebiedsvisie Slingerweg".

Klankbordgroep

Gedurende het gehele ontwerpproces willen we een delegatie vanuit de stakeholders nauw blijven betrekken. De volgende personen hebben zich hiervoor opgegeven:

- Pascal Grosfeld (Grosfeld, Bekkers, Van der Velde Architecten)
- Saskia van Rijn (Kadans | Triple O Campus)
- Kris Maas, Maas-Jacobs
- Ruud Moonen, Sustain-rec
- Wessel Loevendie, Amstelius
- Ger Maes, De Steck
- Chantal van Spaandonck, Breda Robotics
- Dhr. Bax, architect

Wij hopen hiermee op een brede vertegenwoordiging.

Vragen of opmerkingen?

Neem contact op met:

Willem Zwama

Projectmanager

wn.zwama@breda.nl

06 - 52 09 74 41