

Opdracht college

In 2015 is het ontwerp op hoofdlijnen met de titel “naar de aard van de Middeleeuwse muur” door het college en de raad vastgesteld. Door het college is de opdracht meegegeven de volgende fases samen met een klankbordgroep tot stand te brengen. Onderstaand een verslaglegging van het tot stand komen van deze interactie met de omgeving.

Deze interactie heeft gefaseerd plaatsgevonden.

In een eerste fase is het verkeerskundig principe (VP) opgemaakt en ter consultatie aan de omgeving aangeboden.

In een tweede fase is, mede op basis van de reacties op het verkeerskundig principe uit de omgeving, het Voorlopig Ontwerp (VO) opgemaakt en tevens ter consultatie aangeboden.

In een derde fase is, mede op basis van de reacties op het Voorlopig Ontwerp uit de omgeving, het Definitief Ontwerp (DO) opgemaakt dat een basis voor het op te maken bestek biedt. Het Definitief Ontwerp wordt ter kennisname gepubliceerd.

Gekozen participatieniveau

In een eerste vervolgfase is het VP verder uitgewerkt waarna een uitwerking tot op VO-niveau heeft plaatsgevonden. Beiden zijn in samenwerking met de omgeving tot stand gekomen.

Bij het uitwerken van het VP en het VO heeft de gemeente belanghebbenden betrokken volgens niveau 2 (“Adviseren”) van de participatieleidraad.

Bij het uitwerken van het DO heeft de gemeente belanghebbenden betrokken volgens niveau 1 (“Raadplegen”) van de participatieleidraad.

Definitief Ontwerp en door belanghebbenden ingebrachte standpunten

Uitwerking van het DO heeft plaatsgevonden door met key-actoren 1:1 in overleg te treden over reacties, zoals gemaakt op het VO, en oplossingen te delen. De gemeente heeft als initiatiefnemer de opbrengsten gebruikt in de verdere uitwerking naar het DO.

Voornaamste actoren waarmee in DO-fase overleg heeft plaatsgevonden:

- Alle direct aan plan grenzende VVE's
- Wijkraad Stadshart/Valkenberg
- Ondernemersvereniging
- Individuele ondernemers Kloosterplein
- Horeca Gasthuispoort
- Rabobank
- Arriva
- Fietsersbond

Het VO is door het college ter consultatie aan de omgeving voorgelegd. Het VO is door plaatsing op PlanBreda aan belangstellenden gepresenteerd. Gedurende 3 weken hebben belangstellenden de gelegenheid gehad opmerkingen te plaatsen, vragen te stellen en voorstellen tot verbetering te doen.

In totaal zijn door 73 personen/organisaties vragen gesteld. Bijgaand de beantwoording als bijlage “Nota van Commentaar consultatie Voorlopig Ontwerp Herinrichting Vlaszak”.

Voornaamste opgehaalde informatie:

Opgehaalde wensen/informatie	Opmerkingen	Meegenomen in Definitief Ontwerp
Beperken overlast	Omgeving ervaart veel overlast van druk verkeer en hard rijden	Ja. Door snelheidsbegrenzing op 30 km/u en halteren van de bussen op de weg.
Beperken overlast	Omgeving van met name parkeerterrein Beyerd-Vlaszak ervaart overlast van gebruik van fietsnietjes. Met name tijdens uitgaansavonden.	Ja. Door verplaatsen van de fietsnietjes, zodat deze verder van de woningen af staan.
Parkeerplaatsen in omgeving	Omgeving van met name Kloosterlaan vermoedt grotere overlast door parkerende bezoekers van centrum waardoor bewoners minder parkeerplaatsen over houden. Verzoek is om de ingang te laten aan de Vlaszak. Verzoek is tevens om de parkeerplaatsen aan de Kloosterlaan alleen voor vergunninghouders beschikbaar te houden.	Nee. De verwijzingsborden worden zodanig geplaatst dat parkeerders al vroeg op de capaciteit op het parkeerterrein worden gewezen. Het beleid binnen de gemeente is om géén specifieke parkeerplaatsen toe te wijzen aan vergunninghouders.
Veilig gebruik door langzaam verkeer	Traject wordt intensief gebruikt door bussen. Op de weg fietsen wordt als gevaarlijk ervaren.	Ja. Door de fietspaden te scheiden van de hoofdrijvaan. In het DO is in overleg met partijen een optimalisatie doorgevoerd in posities van kruisingen van wegen ed.
Veilig gebruik door langzaam verkeer	Het aantal oversteekplaatsen voor voetgangers wordt als te beperkt ervaren.	Nee. Het aantal oversteekplaatsen wordt als afdoende beschouwd. In verband met de doorstroming van met name de bussen is het aantal oversteekplaatsen niet uit te breiden.
Bereikbaarheid particuliere parkeergarages	Aan de route bevinden zich een aantal particuliere parkeergarages. Bewoners	Ja. Er is voldoende ruimte beschikbaar tussen weg en

	willen graag veilig in- en uit kunnen rijden.	fietspad om een auto op te kunnen stellen. In het DO is de opstelruimte voor de auto geoptimaliseerd t.o.v. het VO
Bereikbaarheid door calamiteitendiensten	De omgeving wil dat de woningen door de calamiteitendiensten goed bereikbaar blijven.	Ja. In het DO is met name de positie van de inrichtingselementen als bankjes, fietsnietjes etc. geoptimaliseerd om alle woningen nog beter bereikbaar te houden. Het DO is met de brandweer afgestemd.
Parkeren	Omgeving verzoekt om de scope uit te breiden en gelijk vergroening van het parkeerterrein Beyerd Vlaszak mee te nemen	Nee. Valt buiten de scope van de Vlaszak en parkeerterrein wordt meegenomen in overall ontwikkeling Chassékwartier.
Terrassen	Met diverse horecaondernemers is overlegd over de inrichting én de terrasgrootte in de toekomst. 2 horecaondernemers maken bezwaar tegen de breedte van het terras van 2 meter in de Vlaszak. Andere horecaondernemers kunnen akkoord gaan met deze 2 meter.	Nee. De 2 meter terrasruimte is afgeleid van de nog vast te stellen terrasverordening. Hiermee houden we ook net voldoende ruimte over voor een toegankelijke en prettig te gebruiken plint. Op deze wijze wordt de doorgaande flaneerzone van 3 meter gewaarborgd. Hierdoor kunnen gebruikers op prettige wijze gebruik maken van de routes langs de binnenstad. Door de ruime maat wordt de route aantrekkelijker en wordt voorkomen dat men de grasvlakken ernaast stuk loopt.
Kunstwerk	Aan een kunstenaar is een kunstopgave meegegeven voor een weergave van de oude Gasthuispoort. Dit kunstwerk wordt exact op de positie geplaatst van de voormalige poort. Met name 1 ondernemer vindt dat hiermee inbreuk wordt gedaan op gebruik van zijn terras. Met de VVE is het afgestemd. Met een aantal betrokken individuele bewoners nog niet.	Nee. Het kunstwerk is niet opgenomen in het DO. In het DO is voorlopig de contouren van de poort verwerkt door een verhoogde band. Voor het kunstwerk wordt een aparte procedure gevolgd.

Definitief ontwerp Vlaszak en omgeving en door belanghebbenden ingebrachte standpunten

Het Voorlopig Ontwerp is – mede op basis van de consultatie en de input op de gestelde vragen – uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp. In de bijlage “Nota van Commentaar consultatie Voorlopig Ontwerp Herinrichting Vlaszak” is de input vanuit consultatie en vragen weergegeven en de wijze van verwerken in het DO.

Uitwerking van het DO heeft plaatsgevonden na contact met een aantal key-actoren waarmee (diverse malen) individueel is overlegd.

Op basis van de opgehaalde informatie, is het Definitief Ontwerp op details verfijnd.

Motivering verwerking standpunten

In de bijlage is de input vanuit consultatie op het Voorlopig Ontwerp weergegeven en de motivatie van verwerken in het Definitief Ontwerp.

Bijlagen

- Definitief Ontwerp Herinrichting Vlaszak
- Nota van Commentaar consultatie Voorlopig Ontwerp Herinrichting Vlaszak