Oostflank 1e fase
Gasthuispoort, Vlaszak en Kloosterplein

Algemeen

- Plangrens
  (tot 01 - tijdelijke aansluiting Keizerstraat - Oude Vest hoort ook bij fase 1)
- Locatie profielen
- Bestaande hoogtes
  hoogtes nabij Gasthuyspoort te verwerken
- +4.00 Toekomstige hoogtes
- Entrees voetgangers
- Entrees parkeergarages

Groen

- Rijbaan
  Asfalt rijloper, kleur grijs
  goten van gebakken klinker, dikformaat, type Marrone, lev. VanderSanden
- Fietspad
  gebakken klinker, dikformaat,
  halfsteensverband, type Rossa, lev. VanderSanden
- Loopvlakken (buiten historische stadsmuur)
  gebakken klinker, dikformaat,
  halfsteensverband, type Marrone, lev. VanderSanden
- Loopvlakken (binnen hilstorische stadsmuur)
  natuursteen kolen, 140x140mm,
  type Bleu de Lanhelin
- Rijbaan in omgeving
  asfalt, kleur grijs
- Fietspad in omgeving
  asfalt, kleur rood
- Trottoir in omgeving
  betontegel 30X30cm, Lavaro, grijs
- Stadspoort - kunstopgave
  kern als transparante tonen van cortenstaal en omranding natuursteen
  Bleu de Lanhelin 148x148, 148x222 en 148x296mm,
  in stroomverband en opgesloten door stalen strips
- Stadstoren
  rand van natuursteen kolen met kern van cortenstaal
  Bleu de Lanhelin 148x148, 148x222 en 148x296mm,
  in stroomverband en grenzure in stalen plaat
- Stadsmuur
  80 centimeter brede baan van natuursteen kolen,
  Bleu de Lanhelin 148x148, 148x222 en 148x296mm,
  in stroomverband en opgesloten door stalen strip
- Opsluiting rijbaan
  Trottoirband, 30 cm breed, beton,
  kleur grijs
- Opsluiting plantvakken
  opsluitband, 20 cm breed, beton,
  kleur grijs

Groen

- Gazon
- Bloemrijk gras
  Cruydthoeck G1 of vergelijkbaar
  voorzien van bollen Hyacinthoides non-scripta
- Lage heesterbeplanting
- Gevelbuin
  Vaste planten mengsel
- Bestaande boom
  tekening dukdt de volwassen kroonprojectie
  1e grootte (straal op tekening 10 meter)
  soorten in beplantingslijst
- Nieuwe Bomen
  Tekening dukdt de volwassen kroonprojectie
  straal 1e gr. 7.5m, 2e gr. 6m, 3e gr. 4m
  soorten in beplantingslijst

Straatmeubilair

- Abri (dubbele lengte)
  gelijkwaardig als opstelling langs Claudius Prinsenlaan
  circa 800x100cm
- DRIS-panelen
  borden met reistijden
- Zitbank
  Samson 'Montseny'
- Stoelen
  Samson 'Montseny'
- Masten met spots
  lichten bomen en routes aan
  kleur RAL 7016
- Lichtmasten
  gelijkwaardig als naaste omgeving
- Fietsnietjes
  zelfde elementen als Nieuwe Mark
- Afvalbak
- Kast
  aantonengen RAL 7016
- Plattegrond en wegwijzer parkeren
  Bereikbaarheid, city dressing, bewegwijzering en parkeerduiding
  waar mogelijk gebundeld en gedigitaliseerd
- Duiding terrastone
  2 meter vanaf gevel
  RVS noppen in verharding
- Terrastafel
  afgedorn van ondernemer indeling is suggestie
  inachtname van gemeentelijk beleid

Beplantingslijst

Bestaande bomen
AhB: Aesculus hippocastanum 'Baumannii'
As: Aces saccharinum
Cb: Carpinus betulus
Mk: Magnolia kobus
Pa: Platanus acerifolia
TcB: Tilia cordata 'Bohlje'
Tp: Tilia platyphyllos
TvP: Tilia vulgaris 'Pallida'

Nieuwe bomen
Acc: Acer campestre
Aml: Amelanchier laevis
Bep: Betula pendula
Cab: Carpinus betulus
Cas: Castanea sativa
Qup: Quercus petraea
Qur: Quercus robur

Vaste planten vakken
Carex morrowii
Deschampsia cespitosa
Pennisetum alopecuroides

Randvoorwaarden in plan:

Verkeerskundig principe
- Regime van 30km/uur
- Bussen halteren op de weg
  10 meter richtlijnen en ruimte bus langs oversteken
- Vrijliggend fietspad (met de klok meedraaiend)
  Verbinding Keizerstraat - Oude Vest - Gasthuispoort, Vlaszak en Chassé. Rond de kruising bij Kloosterplein heeft gemotoriseerd verkeer voorrang.

Ambities uit 'Naar de aard van de middeleeuwse muur'
- Herinrichting geeft uiting aan het historische profiel van de stad en biedt ruimte voor innovatieve invulling en gebruik. De omwalling dient als inspiratiebron voor de identiteit van de nieuwe wijk. Het is een belangrijke drager van de groene balkons in de stad. De historische laag wordt gecombineerd met smart-city oplossingen zodat het onderscheidende profiel van Breda wordt versterkt, namelijk Bourgondisch en innovatief
- Herinrichting verbetert de verblijfskwaliteit in het gebied en de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte wordt vergroot. Een aantrekkelijke openbare ruimte wordt gecombineerd met een inrichting die de binnenstad minder kwetsbaar maakt voor klimaatveranderingen en kent een diversiteit in bestemming. Het trottoir aan de stadszijde is breed genoeg om er te kunnen verblijven en het fietspad is breed genoeg om elkaar te passeren. De ruimte sluit aan op de kwaliteit van de binnenstad. Verlichting is smart en draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte.
- Wegengasvisie van Breda en de fietsvisie van Breda
  Uitgangspunten voor de inrichting zijn het behoud van ring en radialen. Waarbij de ring (JF Kennedylaan, Vlaszak en Oude Vest) structuur aanstuit op de parkstructuur van Valkenberg met de hiertoe behorende verblijfskwaliteit en de radialen (Claudius Prinsenlaan en Katzenstraat) structuur aanstuiten op de historische binnenstad. Het uitgangspunt voor inrichting de pakt bij de kwaliteit van de binnenstad. Oversteken voor voetgangers worden herkenbaar vormgegeven. Het aantal parkeerplaatsen direct aan de binnenstadsring zal beperkt worden tot het strikt noodzakelijke (laad/aandplaatsen, laad- en losplekken, gehandicaptenparkeren en parkeren voor bewoners).
  Op gebied van duurzaamheid zijn ook enkele uitgangspunten geformuleerd. Zo biedt de herinrichting kansen om regenwater in het gebied te infiltreren, wordt er gestuurd op biodiversiteit en ontstaat er een aangenamer verblijfsklimaat (koele route).

Overige geformuleerde voorwaarden
- De schotvisie van de Nieuwe Mark wordt doorgezet in de Oostflank
- Binnen de singels wordt gebakken materiaal toegepast
- De Oostflank is onderdeel van de Gasthuispoort als toegang ingang
- In de fuidige situatie is de toerit 40 meter lang
- Tijdelijke fietsoversteek Oude Vest
- Wijziging situatie Delpratsingel

Ontwerper:	Ligthart, C.T.M.	Overzichtstekening Oostflank 1e fase Gasthuispoort, Vlaszak en Kloosterplein Blad 3 - Gasthuispoort	
Projectmanager:	Brouwer, W.J.H.M. de		
Schaal:	1:200		
Formaat:	A0		
Getekend door:	Ligthart, C.T.M.		
Datum uitgifte:	07-04-2023		
Vrijgegeven door:	//		
Status:	Aanmaken		
Gemeente Breda		Stadsingenieurs Breda	drnr. 16411 SBUOPR/HLP-0042.dgn
Stadhuisplein 1 Postbus 90150, 4800 RA Breda			Documenttype: Tekening
			Documentnummer: 326452
			Versie: 0