Oostflank 1e fase
Gasthuispoort, Vlaszak en Kloosterplein

Algemeen

Plangrens
(let op: - tijdelijke aansluiting Keizerstraat - Oude Veld hoort ook bij fase 1)

Locatie profielen

Bestaande hoogtes
hoogtes nabij Gasthuyspoort te verwerken

Toekomstige hoogtes

Entrees
voetgangers

Entrees
parkeergarages

Groen

Rijbaan
Asfalt rijloper, kleur grijs
grens van gebakken klinker, diktormaat, type Marrone, lev. VanderSanden

Fietspad
gebakken klinker, diktormaat,
halfsteensverband, type Rossa, lev. VanderSanden

Loopvlakken (buiten historische stadsmuur)
gebakken klinker, diktormaat,
halfsteensverband, type Marrone, lev. VanderSanden

Loopvlakken (binnen historische stadsmuur)
natuursteen kiaen, 140x140mm,
type Bleu de Lamhéh

Rijbaan in omgeving
asfalt, kleur grijs

Fietspad in omgeving
asfalt, kleur rood

Trottoir in omgeving
betontegel 30x30cm, Lavaro, grijs

Stadspoort - kunstopgave
kern als transparante toren van cortenstaal en omranding natuursteen
Bleu de Lamhéh 148x148, 148x222 en 148x296mm,
in stroomverband en opgesloten door staken strips

Stadstoren
rand van natuursteen kaken met kern van cortenstaal
Bleu de Lamhéh 148x148, 148x222 en 148x296mm,
in stroomverband en gravure in staken plaat

Stadsmuur
80 centimeter brede baan van natuursteen kaken,
Bleu de Lamhéh 148x148, 148x222 en 148x296mm,
in stroomverband en opgesloten door staken strip

Opsluiting rijbaan
Trottoirband, 30 cm breed, beton,
kleur grijs

Opsluiting plantvakken
opsluitband, 20 cm breed, beton,
kleur grijs

Groen

Gazon

Bloemrijk gras
Cruydthoeck G1 of vergelijkbaar
voorbeen van bollen-/vaste planten-/struiken non-scriptie

Lage heesterbeplanting

Gevelbuin
Vaste planten mengsel

Bestaande boom
tekening duidt de volwassen kroonprojectie
1e grootte (straal op tekening 10 meter)
soorten in beplantingslijst

Nieuwe boom
Tekening duidt de volwassen kroonprojectie
straal 1e gr. 7,5m, 2e gr. 6m, 3e gr. 4m
soorten in beplantingslijst

Straatmeubilair

Abri (dubbele lengte)
gelijkwaardig alls opstelling langs Claudius Prinsenlaan
circa 800x100cm

DRIS-panelen
borden met reisdijen

Zitbank
Samson 'Montseny'

Stoelen
Samson 'Montseny'

Masten met spots
Verlichting in 4 meters mutes aan
kleur RAL 7016

Lichtmasten
gelijkwaardig alls naaste omgeving

Fietsrieljes
zelfde elementen als Nieuwe Mark

Afvalbak

Kast
aanbrengen RAL 7016

Plattegrond en wegwijzer parkeren
Bereikbaarheid, city dressing, beweegwijzering en parkeerduiding
waar mogelijk gebundeld en geëgaliseerd

Duiding terraszone
2 meter vanaf gevel
RVS noppen in verharding

Terreinstuf
eigendom van ondernemer indeling is suggestie
inrichtname van gemeentelijk beleid

Beplantingslijst

Bestaande bomen
AhB: Aesculus hippocastanum 'Baumannii'
Ac: Acres saccharinum
Cb: Carpinus betulus
Mk: Magnolia kobus
Pa: Platanus acerifolia
TcB: Tilla cordata 'Bonlje'
Tp: Tilla platyphyllos
TvP: Tilla vulgaris 'Pallida'

Nieuwe bomen
Acc: Acer campestre
AmE: Amelanchier laevis
Bep: Betula pendula
Cab: Carpinus betulus
Cas: Castanea sativa
Qup: Quercus petraea
Qur: Quercus robur

Vaste planten vakken
Carex morowii
Deschampsia cespitosa
Pennisetum alopecuroides

Randvoorwaarden in plan:

Verkeerskundig principe
- Regime van 30km/uur
- Bussen halteren op de weg
- Voetgangersoversteken voor bus langs overstekers
- Vrijliggend fietspad (met veilige aansluiting)
- Voetgangersoversteken bij Gasthuispoort, Vlaszak en Cheese. Rond de kruising bij Kloosterplein heeft gemotoriseerd verkeer voorrang.

Ambities uit 'Naar de aard van de middeleeuwse muur'
- Herinrichting geeft uiting aan het historische profiel van de Oostflank. De stadsmuur is hierbij het uitgangspunt. De zichtbaarheid dient als inspiratiebron voor de identiteit van de verblijfsruimte. De torens en poorten dienen opnieuw als baken in de stad. De historische laag wordt gecombineerd met smart-city oplossingen zodat het onderscheidende profiel van de middeleeuwse muur ook in de toekomst zichtbaar is.
- Herinrichting verbetert de verblijfskwaliteit in het gebied en de ontbrekte tussen voorzieningen en de binnenstad.
- De openbare ruimte wordt robuust en toekomstbestendig met een inrichting die de binnenstad minder kwetsbaar maakt voor klimaatveranderingen en kent een diversiteit in beplanting. Het treffen aan de stadszijde is breed genoeg om er te kunnen flaneren en een terras te plaatsen. De inrichting van de openbare ruimte is zo dat de aanwezigheid van de stadsmuur ook 's nachts smart en draagt bij aan de aanmerkelijkheid van de openbare ruimte.
- Uitgangspunten op deze ambities te bereiken zijn:
  Herstel van de historische structuur van de ring en radialen. Waarbij de ring (JF Kennedylaan, Vlaszak en Oude Veld) structuur aansluit op de parkstructuur van Valkenberg met de hiertoe behorende verblijfskwaliteit en de radialen Claudius Prinsenlaan en Kalsmishaat, krijgen een verkeerskundig karakter, maar ook met een aantrekkelijke verblijfsfunctie. Het gebied is goed bereikbaar, de routes voor voetgangers worden herkenbaar vormgegeven. Het aantal parkeerplaatsen direct aan de binnenstadsring zal beperkt worden tot het aantal dat nodig is voor de bereikbaarheid van de winkels, vergunninghouders en een klassen-lijke voorziening.
  Op gebied van duurzaamheid zijn ook enkele uitgangspunten geformuleerd. Zo biedt de herinrichting kansen om regenwater in het gebied te infiltreren, wordt er gestuurd op biodiversiteit en ontstaat er een aangenamer verblijfsklimaat (koele route).

Overige geformuleerde voorwaarden
- De ikmbalak van de Nieuwe Mark wordt doorgezet in de Oostflank
- Binnen de singels wordt gebakken materiaal toegepast
- Er vrijgt geen terugslag van verkeer door aanpassing ingang
- In de fluidige situatie is de bierit 45 meter lang
- Bij de Gasthuispoort is dit 60 meter
- Wijziging situatie Delpratsingel

Ontwerper:	Ligthart, C.T.M.
Projectmanager:	Brouwer, W.J.H.M. de
Schaal:	1:200
Formaat:	A0
Getekend door:	Ligthart, C.T.M.
Datum uitgifte:	17-05-2023
Vrijgegeven door:	//
	//
Status:	Aanmaken

Overzichtstekening
Oostflank Reconstructie 2015
Voorlopig Ontwerp
Uitsnede maatregelen Delpratsingel

Gemeente Breda
Stadsingenieurs Breda
Documenttype: Tekening
Documentnummer: 327416
Versie: 0
drnr. 19411 SBUOPSHLP-0001.dgn