

## Participatieverslag

### Vergroenen voetgangersgebied Middellaan-Gasthuisstraat

februari 2024

## Overleg werkgroep Schorsmolen Binnenstebuiten

November 2023

- Positief over vergroening.
- Ook blij met extra bankjes.
- Egels bij plein.
- Niet teveel hekjes plaatsen.
- Belang om doorgang er echt uit te halen.
- Ook door Gasthuisstraat wordt veel doorheen gereden.
- Olifantenpadjes groenvakken tegengaan.

## Avond

6 december 2024

11 bezoekers op de inloopbijeenkomst aanwezig.

Allemaal positief op het impuls voor de omgeving.

### **Reactie:**

Kan haag rondom fietsparkeren worden doorgezet?

### **Antwoord:**

Nee, voor een haag hebben we minimaal 1 meter breedte nodig anders is de haag te kwetsbaar. Ook ontstaat er minder ruimte voor de fietsen dan in de huidige situatie als aan weerszijde een haag van een meter breed zou komen.

### **Reactie:**

Verzoek om prullenbakken. Niet naast bankjes en wel in loop.

### **Antwoord:**

Er worden geen extra prullenbakken geplaatst. In het verleden zijn er veel problemen geweest met het verkeerd gebruik van prullenbakken. Huisvuil wat hierin werd weggegooid. Sinds deze afvalbakken weg zijn gehaald is dit probleem weg.

## PlanBreda

5 reacties binnengekomen, waarvan 1 niet over het projectgebied gaat.

De reacties hebben niet tot aanpassingen van het plan geleid.

### **1. Reactie**

*Waarom komt er geen meanderend fietspad door het gebied. Dan heb je het probleem van de fietsers opgelost. Fietsers zullen toch de kortste route van A naar B nemen.*

### **1. Antwoord**

Beste,

Bedankt voor uw reactie en het meedenken.

Het omdraaien van de trottoirs en groenvakken is inderdaad een optie die we hebben overwogen. In de trottoirs liggen alleen kabels en leidingen, deze blijven liggen. Daarnaast zitten er veel toegangen

tot woningen op de begane grond en dienen we de ramen ook bereikbaar te houden. Het realiseren van groenstroken aan de gebouwszijdes is lastig op deze onderdelen. We vergroten daarom de huidige groenvakken en behouden de structuur met de voetpaden aan de woningzijde.

De fietsers kunnen inderdaad ook nog steeds in het plangebied komen. We gaan de snelle doorgaande (fiets)verbinding tegen. De Nieuwe Driesstraat en Nijverheidssingel zijn recent omgevormd tot fietsstraat. We willen doorgaande fietsers en scooters op deze route krijgen, zodat het voetgangersgebied hiermee wordt ontlast.

## **2. Reactie**

*Blij met het groen, maar de plaatsing van meer bankjes in deze straten is een slecht idee en enigszins naïef. Het lijkt altijd zo gezellig die bankjes, maar keer op keer leiden meer bankjes direct tot meer meldingen van overlast. Dat is ook de reden dat er in andere gemeentes veel bankjes juist worden/zijn verwijderd in bepaalde wijken, het centrum en rond het station. Ik woon hier graag maar deze straat/straten hebben al bovengemiddeld veel overlast van drugsverslaafden, drugshandel en andere overlast gevende types. Er wordt hierover regelmatig gebeld/geklaagd bij gemeente en politie. Op dit moment is er in de Gasthuisstraat 1 bankje in het speelterrein; de keren dat ik savonds vanaf dit bankje ben nageroepen/geïntimideerd de afgelopen 2 jaar is al niet meer op 2 handen te tellen. Dit bankje zeker behouden voor ouders die overdag met hun kind op het speelterreintje zijn, maar meer bankjes toevoegen betekent voor mij, en andere bewoners nóg vaker nageroepen en geïntimideerd worden als we savonds thuis komen. Tot de dag dat er bankjes bestaan die zich snachts omkeren en tot de ochtend niet te gebruiken zijn pleit ik tegen meer bankjes in wijken met veel overlast, het centrum, en stationsgebieden.*

## **2. Antwoord**

Beste,

Bedankt voor uw reactie! We hopen dat we een goed impuls gaan geven aan dit gebied.

Vanuit de Werkgroep Schorsmolen Binnenstebuiten en tijdens de bewonersavond werd de wens voor bankjes nadrukkelijk aangegeven. Maar ik begrijp het spanningsveld tussen het realiseren van plekken om beter te kunnen verblijven en de zorg voor de overlast. Mochten de extra bankjes in de Gasthuisstraat in de toekomst tot overlast leiden dan is het goed om dit aan te geven. Dan kan daar actie op worden ondernomen.

## **3. Reactie**

*Beste heer/mevrouw,*

*Helaas was ik 6 december jongstleden niet in de gelegenheid om langs te komen bij de inloopbijeenkomst.*

*Desondanks heb ik wel een aantal vragen/opmerkingen n.a.v. de geplande werkzaamheden in het voetgangersgebied aan de Middellaan/Gasthuisstraat.*

- *Veiligheid;*  
*Misschien wel de belangrijkste reden voor verandering van het voetgangersgebied is het voor fietsers en scooters minder aantrekkelijk maken de route door dit gebied te nemen. Naar mijn visie is dit echter wensdenken; het gebied is immers dichtbevolkt en bewoners zullen logischerwijs zichzelf per fiets/scooter blijven verplaatsen. Daarnaast zal de huidige maatschappelijke ontwikkeling van thuisbezorging van pakketjes en maaltijden alleen maar in frequentie toenemen, waarbij deze bezorgers zich ondanks de geplande aanpassing nog steeds per scooter of grote snelle e-bike naar de entrees zullen begeven. Om met het oog hierop de veiligheid te waarborgen is het in mijn optiek juist noodzakelijk dat de voetpaden niet versmald zullen gaan worden, om zo*

*krapte en nauwe ruimtes te voorkomen en de veiligheid van voetgangers te waarborgen. Bezorgers zullen écht niet van hun scooter/e-bike afstappen, zij knallen gewoon met dezelfde snelheid over de voetpaden en in het geval van versmalling juist dichters langs voetgangers heen.*

- *Gemeenschappelijke bankjes;*

*Een paar jaar geleden zijn er aan de Middellaan bankjes gerealiseerd. In het begin namen buurtbewoners daar nog plaats (mogelijk omdat het nieuw was), maar afgelopen twee jaar zijn deze bankjes steeds meer een hangplek geworden voor alcoholisten, drugsgebruikers, psychotische/verwarde mensen en daklozen. Ik kan dat weten want ik woon er namelijk recht boven en heb daar dus direct zicht op. Steeds vaker hebben ikzelf én burens tijdens nachtelijke uren de politie moeten bellen vanwege herhaaldelijke geluidsoverlast door schreeuwende mensen op deze bankjes. Om over het zwerfafval van rondslingerende flessen drank, plastic en verpakkingen nog maar te zwijgen. Kortom, de sociale cohesie onder buurtbewoners te vergroten d.m.v. bankjes is in theorie wel aardig, maar de praktijk wijst uit dat hier eerder een averechts effect mee behaald wordt. Ik ben van mening dat het plaatsen van meer bankjes eerder een uitnodiging zal zijn om nog meer alcoholisten/daklozen aan te trekken dan dat deze bankjes gebruikt zullen worden door buurtbewoners om met elkaar een praatje te maken.*

*Dan heb ik nog een vraag over de bankjes: klopt het dat deze bankjes (zoals het nu op de digitale maquette er uitziet) nog dichters bij de woningen geplaatst zal worden?*

- *Bomen;*

*Volgens het plan zouden er een aantal nieuwe bomen geplaatst gaan worden, maar ook een aantal huidige bomen weggehaald. Mijn vraag is welke bomen dit precies zijn; zijn dit ook de zeven (inmiddels) hoge en grote bomen tussen ingang Oost en ingang Nieuwe Bolwerck aan de Middellaan? In dat geval zou dit erg zonde zijn aangezien deze bomen veel groen en sfeer geven in het straatbeeld, naast schaduw en verkoeling tijdens de zomermaanden en een vorm van privacy ten opzichte van de overburen.*

*Ik kijk uit naar jullie antwoord.*

*Hartelijke groet,*

### **3. Antwoord**

Beste ...

Bedankt voor uw reactie! We hopen dat we een goed impuls gaan geven aan dit gebied.

De fietsers en scooters kunnen straks nog steeds in het plangebied komen. Dit is inderdaad ook nodig voor het gebruik binnen dit gebied. We gaan alleen de doorgaande (fiets)verbinding tegen. Er komen er poortjes en vergroten de groenvakken. Zo halen we de doorgaande route eruit. Fietsers en scooters gaan daardoor eerder gebruik maken van de nieuwe fietsstraat in de Nieuwe Driesstraat en Nijverheidssingel.

De voetpaden hebben, na het versmallen, een minimale breedte van 2,40meter. Dat is nog steeds vrij breed. Ter beeldvorming heeft een normaal trottoir veelal een breedte van 1,5meter. De breedte van minimaal 2,4m geeft ons inziens voldoende lucht voor het gebruik dit gebied.

Vanuit de Werkgroep Schorsmolen Binnenstebuiten en tijdens de bewonersavond werd de wens voor bankjes nadrukkelijk aangegeven. Mochten de extra bankjes in de Gashuisstraat in de toekomst tot overlast leiden dan is het goed om dit aan te geven. Dan kan daar actie op worden ondernomen.

De grote bomen in de Middellaan blijven. Het grasveld waarin deze bomen staan worden vergroot. Dat is met name aan de zuidkant van deze twee vakken. Aan de zijde van de gebouwen van Mooiland.

#### **4. Reactie**

*Fijn dat deze vergroening plaats gaat vinden. De uitleg en de maquette waren verhelderend.*

*Is het mogelijk om de groenstrook voor de speciaal onderwijsinstelling De Singel meet te nemen? Deze strook grenst aan de groenvoorziening van de Gasthuisstraat en is in slechte staat. Het contrast zal nog groter worden na de vergroening.*

*Is het mogelijk om met de vergroening van de Middellaan de 9 parkeervoorzieningen mee te nemen (ter hoogte van 466 – 472)?*

*De bestrating is van slechte kwaliteit, de bomen in redelijke staat (denk ik).*

*De bestrating kan mogelijk vervangen worden door waterdoorlatende tegels en de nieuwe groenvoorziening kan mogelijk doorgetrokken worden zodat de bewoners meer privacy krijgen en niet direct op de auto's kijken.*

#### **4. Antwoord**

Dit betref een stuk groen wat buiten dit projectgebied valt. Intern de vraag uitgezet of hier iets mee kan worden gedaan.

#### **5. Reactie**

*Beste,*

*Zo te zien op het eerste oog een heel mooi plan dat de leefbaarheid en het uiterlijk van de wijk zeker een boost zal geven. En dat is in mijn ogen echt nodig, want de buurt gaat hard achteruit.*

*Voor nu mis ik een soort van legenda (of ik ben gewoon niet zo slim). Het is me bijvoorbeeld niet duidelijk of er ook bankjes in de Gasthuisstraat komen en wat de gele stippen betekenen en of er bijvoorbeeld ook gesnoeid/gekapt moet gaan worden. En naar de motivatie om dit deel aan te pakken.*

*Ook ben ik nieuwsgierig naar hoe de bestrating eruit komt te zien. En, voor mij wel erg belangrijk, ik zie staan dat het fietsers en brommers minder logisch wordt gemaakt om de route te kiezen. Maar niet onmogelijk hoop ik? Ik woon namelijk in de Gasthuisstraat. Mijn fiets staat in de berging tegenover het kantoor van de huismeester van Mooiland en om ergens te komen fiets ik (en anderen natuurlijk ook) dus wel regelmatig door de straat. Ik zie mezelf nog niet omfietsen, dus ik ben benieuwd hoe dit in het plan is opgenomen en op welke manier bewoners dan nog wel bij de berging kunnen komen.*

#### **5. Antwoord**

Beste xxx

Bedankt voor uw reactie! En hopelijk krijgt de omgeving er inderdaad een mooie boost van.

Allereerst. De fietsers kunnen inderdaad ook nog steeds in het plangebied komen. U kunt dus gewoon uw fiets in de berging tegenover de huismeester van Mooiland plaatsen. We gaan de snelle (fiets)doorgang alleen tegen. We plaatsen hiervoor poortjes en vergroten de groenvakken zodat dit de snelle doorgaande route eruit haalt. Fietsers en scooters gaan daardoor eerder gebruik maken van de fietsstraat in de Nieuwe Driesstraat en Nijverheidssingel.

Er is inderdaad geen legenda aangegeven. Maar ik kan het wel uitleggen. De gele stippen zijn de lichtmasten, de lichtmasten worden vervangen voor nieuwe lichtmasten. In de Gasthuisstraat staan dwars 2 keer 2 bankjes naast elkaar. Daarnaast worden er nieuwe fietsparkeervoorzieningen gerealiseerd. We plaatsen daarvoor zogenaamde fietsnietjes. Dat is een beetje rechts op tekening, op

dezelfde locatie als waar nu ook de fietsen geparkeerd worden. We gaan de bestaande bestrating hergebruiken. Dus dit wijzigt niet.

Er stonden inderdaad nog geen prullenbakken in de tekening. Dit verzoek hebben we wel gekregen. We hebben dit nogmaals intern besproken. Er worden geen extra prullenbakken geplaatst. In het verleden zijn er veel problemen geweest met het verkeerd gebruik van prullenbakken. Huisvuil wat hierin werd weggegooid. Sinds deze afvalbakken weg zijn gehaald is dit probleem weg.

De 4 grote bomen in de Gasthuisstraat worden gekapt. Deze beginnen opdruk te veroorzaken in de bestrating en de verwachting is dat dit de komende jaren veel meer gaat worden. Helaas was het opheffen van de bestrating rondom de bomen geen optie bij deze bomen. Daarom gaan we deze bomen kappen. Ook alle appelbomen in de Middellaan (kleinere bomen die tussen de Gasthuisstraat en het plein staan) worden gekapt. Hiervoor in de plaats komen verschillende soorten nieuwe bomen. Plaatjes en soorten zijn aangegeven in de tekening.

Het vergroenen van de muren van de complexen kon op dit moment niet worden besproken, omdat de complexen worden verkocht en de nieuwe eigenaar/eigenaren nog niet duidelijk zijn. Dit wordt nu dus niet meegenomen.

Wat betreft het vervolg. Het ontwerp wordt nu uitgewerkt tot uitvoeringstekeningen. Planning is om de plannen komende maanden buiten te realiseren.