



urban  
synergy

Inventarisatie opgaven  
omgeving Heksenwielplein

25 januari 2023



# Colofon

Dit document is opgesteld door Urban Synergy en tot stand gekomen door fijne en nauwe samenwerking met de werkgroep Heksenwielplein en de gemeente Breda.

## Werkgroep Heksenwielplein

Kyra van Dam  
Peter van Zantvoort  
Reinier Rijke  
Dick de Man

## Team Gemeente Breda

Juul Peters  
Theo van de Gruiter

## Team Urban Synergy

Dirk Verhagen  
Roos Jeronimus

Urban Synergy  
Noordsingel 70B  
3032 bg Rotterdam  
[Info@urbansynergy.nl](mailto:Info@urbansynergy.nl)  
[www.urbansynergy.nl](http://www.urbansynergy.nl)

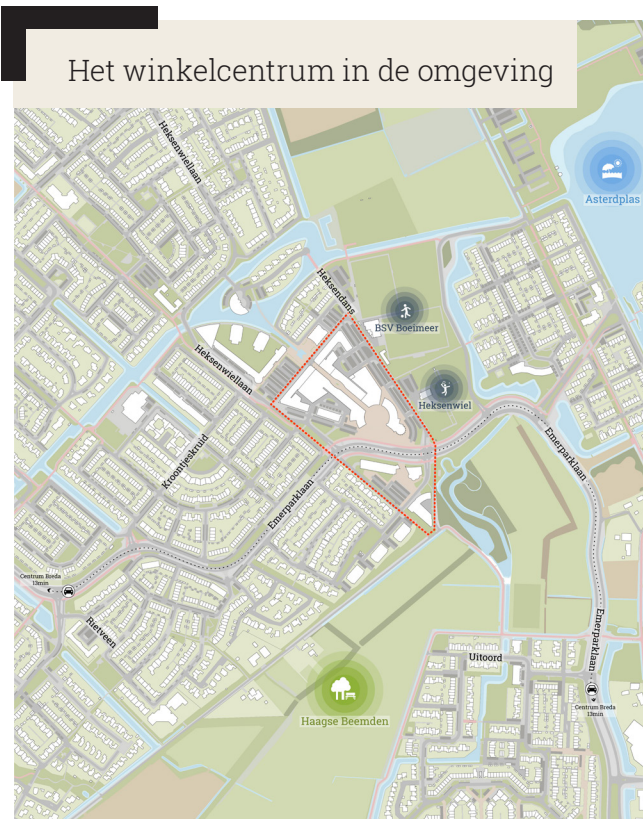
25 januari 2023

# Inhoudsopgave

1. Aanleiding en opgave	p. 4
2. Werkgroep Heksenwielplein	p. 6
3. Straatinterviews 3 juni 2022	p. 10
4. Uitkomsten interviews	p. 12
5. Vervolgopgave	p. 13
Bijlagen	p. 15

# 1. Aanleiding en opgave

Heksenwiel is een winkelcentrum gelegen tussen de wijken Asterd en Heksenwiel in de Haagse Beemden in Breda Noord-West. Het is het winkelcentrum voor bewoners uit de aangrenzende woonwijken. In de directe omgeving liggen meer voorzieningen die een bijdrage leveren aan de vitaliteit van dit deel in Breda Noord-West.



Aan de andere kant van de Emerparklaan, ten zuiden van Heksenwiel, zijn onder andere de Lucaskerk en SCC 't Kraaienest gevestigd. Hier worden diverse activiteiten georganiseerd voor buurtbewoners. Ten noordoosten van Heksenwiel ligt het Sportpark Heksenwiel, waar voetbalvereniging B.S.V. Boeimeer en tennisvereniging Heksenwiel gevestigd zijn. Daarnaast ligt het gehele gebied aan het fraaie buitengebied van de Haagse Beemden. Een ideale plek voor bewoners en bezoekers om te recreëren. Deze voorzieningen zorgen voor levendigheid in het gebied en het versterken van sociale interactie tussen bewoners.

Een actieve werkgroep heeft de wens uitgesproken om beter in kaart te brengen welke opgaven en kansen er liggen voor deze gebieden. Vragen die spelen zijn; *“wat zijn aandachtspunten die verbeterd kunnen worden, kwaliteiten die versterkt kunnen worden en waar liggen de belangrijkste kansen voor de deelgebieden, maar ook de onderlinge samenhang en verbindingen.”* Vanuit de eerste gesprekken met bewoners en de gemeente zijn verschillende opgaven naar voren gekomen voor het Heksenwielplein en de directe omgeving.

Onder deze opgaven vallen de hoge parkeerdruk bij de sportvelden en het ontbreken van een verkeersveilige overstek voor wandelaars en fietsers bij de Emerparklaan. Hieraan gerelateerd is de verbinding door middel van ontmoeting in een wijkcentrum (van de bibliotheek via Heksenwielplein en Tweeschaar

naar SCC 't Kraaienest). Ook de verbinding door wandelpaden, verbinding en ontmoeting op poosplekken (rustplekken langs en bij startpunten van paden) en verbinding via informatie-uitwisseling zijn speerpunten die binnen “Haagse Beemden Verbindt” op worden gepakt.

De gemeente Breda heeft al een goede aanzet gedaan voor het oppakken van deze opgaven, zoals de geplande nieuwe rotonde op de Emerparklaan. Echter is er volgens de werkgroep meer nodig om het Heksenwielplein en omgeving te verbeteren. Bij de verbinding tussen het Heksenwielplein en SCC 't Kraaienest wordt bijvoorbeeld gedacht aan het visueel versterken van de zichtlijnen van het Heksenwielplein naar de Tweeschaar door groene kunst. Dit zal bijdragen aan het onderstrepen van het belang van de verbinding van het Heksenwielplein met de Tweeschaar en de achterliggende landgoederenzone. Het ronde plein en het gebied van de Tweeschaar kunnen hierdoor meer als geheel gaan functioneren waardoor de aanwezige ruimte benut kan worden voor evenementen, optredens e.d.

In dit document nemen we u graag mee in de uitkomsten van de vele gesprekken die gevoerd zijn en wat nodig is om verzamelde kansen een stap verder te brengen.

Kwaliteiten rondom  
Heksenwielplein en omgeving



Lucashof,  
de buurttuin

Aandachtspunten rondom  
Heksenwielplein en omgeving



Verkeersdrukte  
op de  
Emerparklaan

Sportpark  
Heksenwiel  
en de Asterplas



Verwaarloosd  
terrein rond het  
prieeltje naast  
de bieb



Fraaie  
buitengebied  
van de  
Haagse Beemden

Ontbreken van een  
oversteek over de  
Emerparklaan van  
Heksenwiel richting  
Lucaskerk en SCC 't  
Kraaienest



## 2. Werkgroep Heksenwielplein

De werkgroep heeft haar roots in het bewonersnetwerk Haagse Beemden Verbindt en acteert voor een lange termijn oplossing waarbij de omgeving van het Heksenwielplein en de Tweeschaar is verbeterd. Hierbij wordt ingespeeld op het verbeteren van de inrichting van het gebied én het verbeteren van de verbinding met het winkelcentrum en het buitengebied.

Als eerste actiepoint en quick win is daar een buurttuin ontworpen en gecreëerd, waarbij de gemeente financieel heeft bijgedragen. Een grote groep vrijwilligers onderhoudt de tuin nu met hart en ziel.

in ieder geval het uitwerken van verschillende ideeën die door kunstenaars uit de wijk, eveneens met support van de gemeente, zijn aangedragen.

Het plan is om naast de buurttuin – bij wijze van placemaking – met regelmaat nog een aantal quick wins uit te voeren. Op het programma staan



Voorstel van de werkgroep.



Vanaf 2e van links: Reinier Rijke, Peter van Zantvoort, Kyra Mourits-van Dam, Dick de Man. Op de achtergrond de buurttuin de Lucashof, gelegen naast de Lucaskerk.

Onder deze quick wins vallen:

1. Buurttuin de Lucashof, al gerealiseerd;

2. Het visueel versterken van de zichtlijnen van het Heksenwielplein naar de Tweeschaar door groene kunst. Deze quick win zal bijdragen aan het onderstrepen van het belang van de verbinding van het Heksenwielplein met de Tweeschaar en de achterliggende landgoederenzone;

3. Het verbeteren van de oversteekbaarheid van de Emerparklaan met behulp van hagen en groen zodat enerzijds de oversteekplaatsen duidelijk te vinden zijn en anderzijds het verkeer alvast afremt gelet op de mogelijke oversteek van bezoekers van de beide pleinen;



Buurttuin de Lucashof.



Het visueel versterken van zichtlijnen door groene kunst.



Het verbeteren van de oversteekbaarheid van de Emerparklaan.

4. Het markeren van het vertrekpunt van verschillende wandel-/fietsroutes door de wijk in de vorm van een zuil met richtingbordjes. Het geheel zal passen in de stijl van de talrijke knotwilgen waar de wijk bekend om is;

Daarnaast stelt de werkgroep voor om deze quick wins in te zetten om al een idee te krijgen hoe de dominantie van het verkeer ter hoogte van de beide pleinen kan worden verminderd. Het doel is een veilige en mooi vormgegeven, door de wijk gedragen, verbinding te creëren tussen het winkelcentrum en de Tweeschaar, waar alle weggebruikers en voetgangers zich veilig voelen.



Het markeren van het vertrekpunt van wandel- en fietsroutes.

5. Naast de markering met behulp van hagen kunnen, desgewenst tijdelijk, zebrapaden worden aangebracht. De ervaringen hiermee kunnen op een dynamische manier worden ingezet in het integrale ontwerp van de openbare ruimte van Heksenwiel. In verband met de verkeersveiligheid mogen de zebrapaden niet over de rijbaan waar auto's rijden.



Aanbrengen van zebrapaden.





## De energie is nog lang niet op..

“Begin 2021 ben ik in contact gekomen met de werkgroep Heksenwielplein. Een enthousiaste groep die zich wil inzetten voor een fijnere en veiligere omgeving rondom Winkelcentrum Heksenwiel. Dit met als doel dat dit een volwaardig centrum wordt. Een hart voor de Haagse Beemden. Meteen was er een positieve energie in de groep. Een gezamenlijke drive om zich in te zetten voor hun woonomgeving en wijk. Op heel korte tijd is er een ambitie-idee ontstaan en uitgewerkt op papier voor hoe de omgeving van het winkelcentrum eruit zou kunnen zien. Omdat ze al snel zagen dat er voor hun plan ook steun uit de omgeving nodig was, zijn ze, samen met Urban Synergy, aan de slag gegaan met het ophalen van ideeën en draagvlak. Een hele middag hebben ze bij het winkelcentrum gestaan en met maar liefst meer dan 100 mensen gesproken over hun wensen en ideeën voor het winkelcentrum en de omgeving. Hier bleef het niet bij. Ook hebben zij verschillende partijen in de wijk benaderd om ideeën verder uit te werken. Zo zijn er onder andere een drietal kunstenaars aan de gang gegaan met hun visie op het gebied. Ook hier zijn hele leuke en creatieve ideeën uitgekomen voor het opfleuren van de omgeving.

Het bleef echter niet bij praten en schrijven. Zelf zijn ze ook actief aan het werk gegaan om alvast de eerste stappen te zetten in het gezelliger maken van de omgeving. Samen met buurtbewoners hebben ze de handen uit de mouwen gestoken en een prachtige buurttuin gerealiseerd aan de Tweeschaar: Lucashof.

De energie en professionaliteit die de werkgroep de afgelopen tijd heeft laten zien, is er eentje om te koesteren en trots op te zijn. Samen met de buurt hebben ze een mooie visie afgeleverd en vragen ze nu aan ons, de gemeente Breda, om hiermee verder te gaan en verder te brengen tot een uitvoerbaar plan. Uiteraard in samenwerking met werkgroep Heksenwielplein en de bewoners, want de energie is nog lang niet op.”

Juul Peters

Fysiek Wijkbeheerder Noord-West, gemeente Breda

Buurttuin de Lucashof

# 3. Straatinterviews 3 juni 2022

Op 3 juni 2022 is middels straatinterviews breed informatie opgehaald. De interviews stonden in het teken van informatie ophalen bij lokale stakeholders om de opgaven inzichtelijk te maken. Door met vier grote panelen in het winkelcentrum Heksenwiel te staan, kon men makkelijk even blijven staan om over de opgave in gesprek te gaan.

Twee panelen introduceerde de werkgroep en het voorgestelde initiatief. Op twee andere panelen stond de locatie, een uitgezoomd op een grotere omgeving en anderzijds een ingezoomd beeld

op het Heksenwielplein en directe omgeving. Bezoekers hebben op de posters aangegeven waar bestaande kwaliteiten, aandachtspunten en kansen liggen.

Tegelijkertijd zijn er gerichte vragen gesteld met betrekking tot het belang van een kloppend hart voor de wijk in het gebied van het Heksenwielplein. Dit heeft inzicht gegeven in de plek-specifieke waardering en beleving van het Heksenwielplein, maar ook van een groter gebied van de omgeving.

Voor wie 3 juni niet aanwezig was in het winkelcentrum was de mogelijkheid om via [www.PlanBreda.nl](http://www.PlanBreda.nl) een online enquête in te vullen.

Er is een grote en brede doelgroep bereikt van meer dan honderd mensen door op deze verschillende manieren 'in gesprek te gaan' en informatie op te halen.

## 1 - Introductie werkgroep Heksenwielplein

### Wie zijn wij?

Wij zijn de werkgroep Heksenwielplein, en maken onderdeel uit van het netwerk Haagse Breedden. Daarin zitten veel mensen die actief zijn voor een **moosie toekomst voor onze wijk**.

### Een hart voor de wijk

Onze eerste doelen gaan over een **geestig hart voor de wijk** en dat hebben we vertaald in vijf uitgangspunten. Hierin zitten veel mensen die actief zijn voor een **moosie toekomst voor onze wijk**. Daarin zitten veel mensen die actief zijn voor een **moosie toekomst voor onze wijk**. Daarin zitten veel mensen die actief zijn voor een **moosie toekomst voor onze wijk**.

### Uitleg poster 2, 3 en 4

Op poster 2 en 3 kun je aanpak en in **belevingen, aandachtspunten en kansen** vanuit het Heksenwiel en de wijk en direct omgeving. Op poster 4 vertellen wij meer over het **initiatief** en horen we graag jouw mening over het content van een kloppend hart in de wijk.



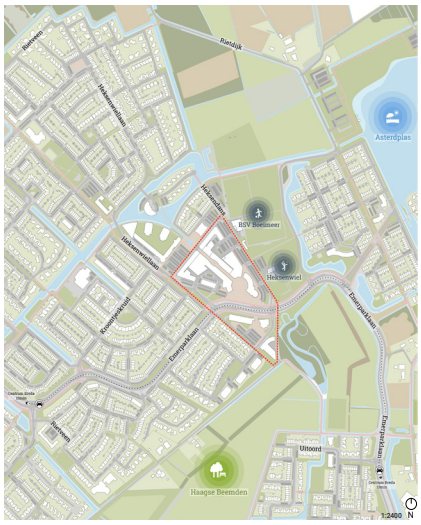
V.l.n.r. Thierry van Raak, Ruusert Pijl, Peter van Zantvoort, Kijya Mounir - van Dijk, Dick de Man



De Emerparklaan zonder oversteek Het Heksenwielplein

## 2 - Heksenwiel, Breda

Plak een **groene** sticker voor de plek die jij het fraaiste vindt, een **rode** sticker voor de plek die je minder fraai vindt, en een **gele** sticker voor de plek waar kansen liggen voor verbetering binnen de buurt Heksenwiel.



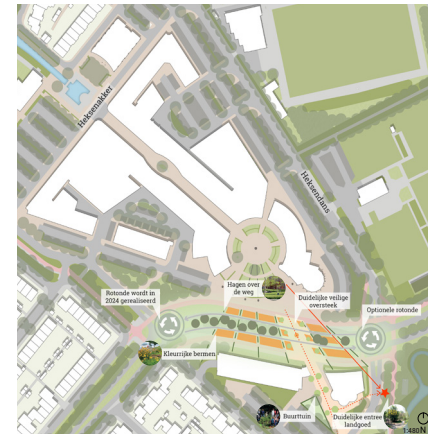
## 3 - Heksenwiel, Breda

Plak een **groene** sticker voor de plek die jij het fraaiste vindt, een **rode** sticker voor de plek die je minder fraai vindt, en een **gele** sticker voor de plek waar kansen liggen voor verbetering van Heksenwielplein en directe omgeving.



## 4 - Heksenwiel, Breda

Voorgestelde initiatief



### Onze droom

Wij dromen van een **moosie en toekomstbestendige wijk** Haagse Breedden, met een kloppend en **kloppend hart**, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Samen met de gemeente Breda willen we een plan maken om dat te bereiken.

Wij denken dat de omgeving van het Heksenwiel tot een echt **hart voor de wijk** kan uitgroeien.

### Ideën van de werkgroep

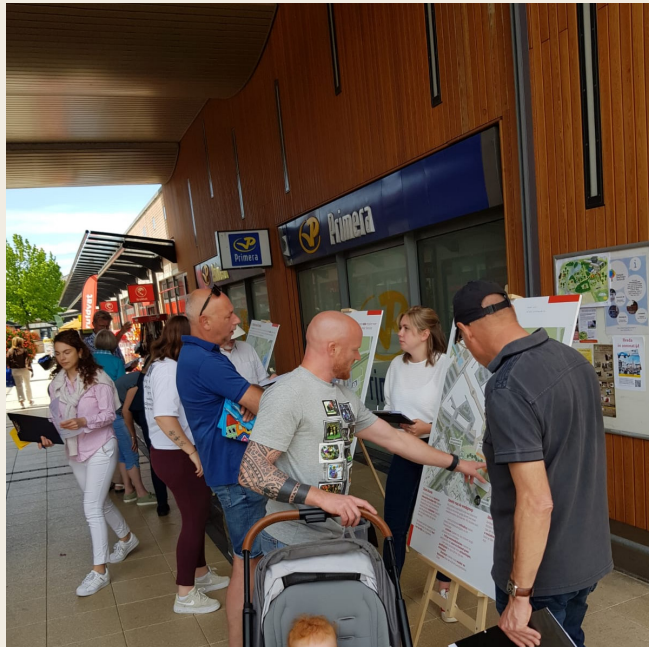
Wij hebben voorstellen voor een **duurzaam** rondje op, en willen graag horen hoe onze medeburgers dat belevt. Wij denken aan:

- Een functioneel **verbinding** maken tussen het Heksenwielplein en de 'Tweesteden'
- **Autoluw** maken van het verkeer langs het plein (b.v. fietsen)
- **Vollige oversteekplaatsen** creëren en aanpakken van **moet en blootend groen** in het plein (richting naar **ontworpings, geestigheid** en van tijd tot tijd een **evenement**)
- **Startpunt** creëren voor **wandel- en fietsroutes** naar de wijk en landbouwzone

### Meedenken?

Habben jullie nog ideeën die onze droom te versterken, of die de verantwoordelijkheid **in haat je e-mailedre acties**. Bijvoorbeeld: hoe je in één van de uitgangspunten zijn.

De panelen die gebruikt zijn tijdens de straatinterviews.



Straatinterviews 3 juni 2022

## 4. Uitkomsten interviews

Op basis van de straatinterviews en ingevulde online enquêtes zijn kaarten uitgewerkt waarop de meeste genoemde kwaliteiten, aandachtspunten en kansen geprojecteerd zijn. Hierdoor wordt inzichtelijk waar opgaven liggen voor het grotere gebied en voor het cluster.

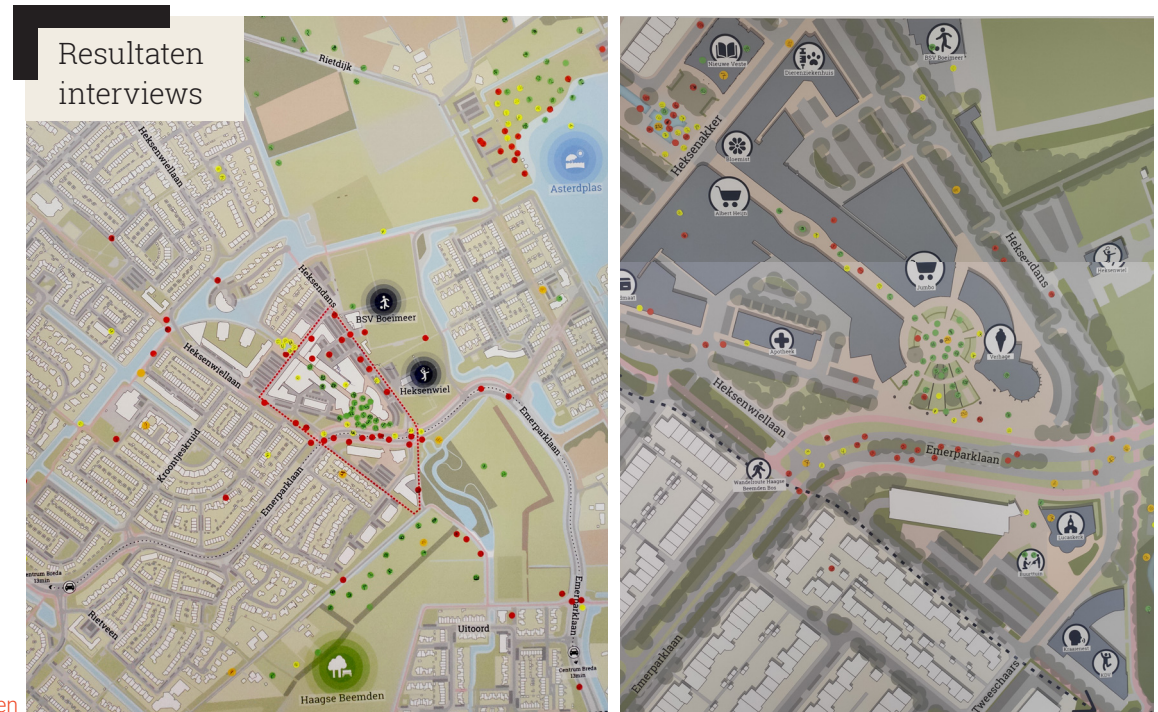
In de omgeving van winkelcentrum Heksenwiel wordt vooral de groene uitstraling, het zuid-westelijk gelegen ronde plein bij het winkelcentrum, de omgeving met sportvoorzieningen en het wandelgebied hoog gewaardeerd. Genoemde aandachtspunten zijn hangjongeren in de omgeving van het winkelcentrum, de overlast van ganzen- en hondenpoep bij de Asterdplas en de grote parkeerdruk rondom het winkelcentrum.

Op het Heksenwielplein en de directe omgeving wordt de levendigheid van het plein als positief ervaren. Dit komt door de goede bezetting van winkels, groene en bloeiende beplanting op en rondom het plein en het Grand Café met terras aan het plein. Deze levendigheid ontbreekt echter op andere locaties rondom het Heksenwielplein. Het winkelcentrum wordt als sfeerloos omschreven met matig onderhoud van de openbare ruimte, opdrukkende bestrating en het prieeltje op het water aan de noord-westzijde van het winkelcentrum naast de bibliotheek wordt als onaantrekkelijk bestempeld. Tenslotte heerst er een gevoel van onveiligheid in het verkeer voor overstekende voetgangers rondom het winkelcentrum, mede door de hoge snelheid die wordt gereden op de Emerkparklaan.

-  Kwaliteiten
-  Kansen
-  Aandachtspunten

Het overgrote deel van de geïnterviewden herkenden zich in de door de werkgroep genoemde opgaven zoals de slechte oversteekbaarheid tussen het Heksenwielplein en het cluster bij de Lucaskerk en SSC Kraaienest.

Daarnaast waren deze geïnterviewden erg enthousiast over het voorgestelde initiatief van de werkgroep, om het cluster bij de Tweeschaar meer op de kaart te zetten, door de oversteek aantrekkelijker en verkeersveiliger te maken en in te zetten op de voorgestelde quick wins.



## 5. Vervolgopgave

Met eerder genoemde stappen is de opgave geagendeerd en breed verkend. De werkgroep realiseert zich dat, door de aard van het gemeentelijke besluitvormingsproces, het enkele jaren kan duren voordat de realisatie van een veilige en mooi vormgegeven, door de wijk gedragen, verbinding tussen het Heksenwielplein en de Tweeschaar, een feit is.

Maar, dat de wijk een verdere ontwikkeling van het gebied, tussen de bibliotheek en SCC 't Kraaienest, omarmt is wel gebleken uit de straatinterviews en enquêtes die afgenomen zijn door de gemeente, Urban Synergy en de werkgroep Heksenwielplein.

Op weg naar dit doel wil de werkgroep, gezamenlijk met de gemeente, de visie omzetten

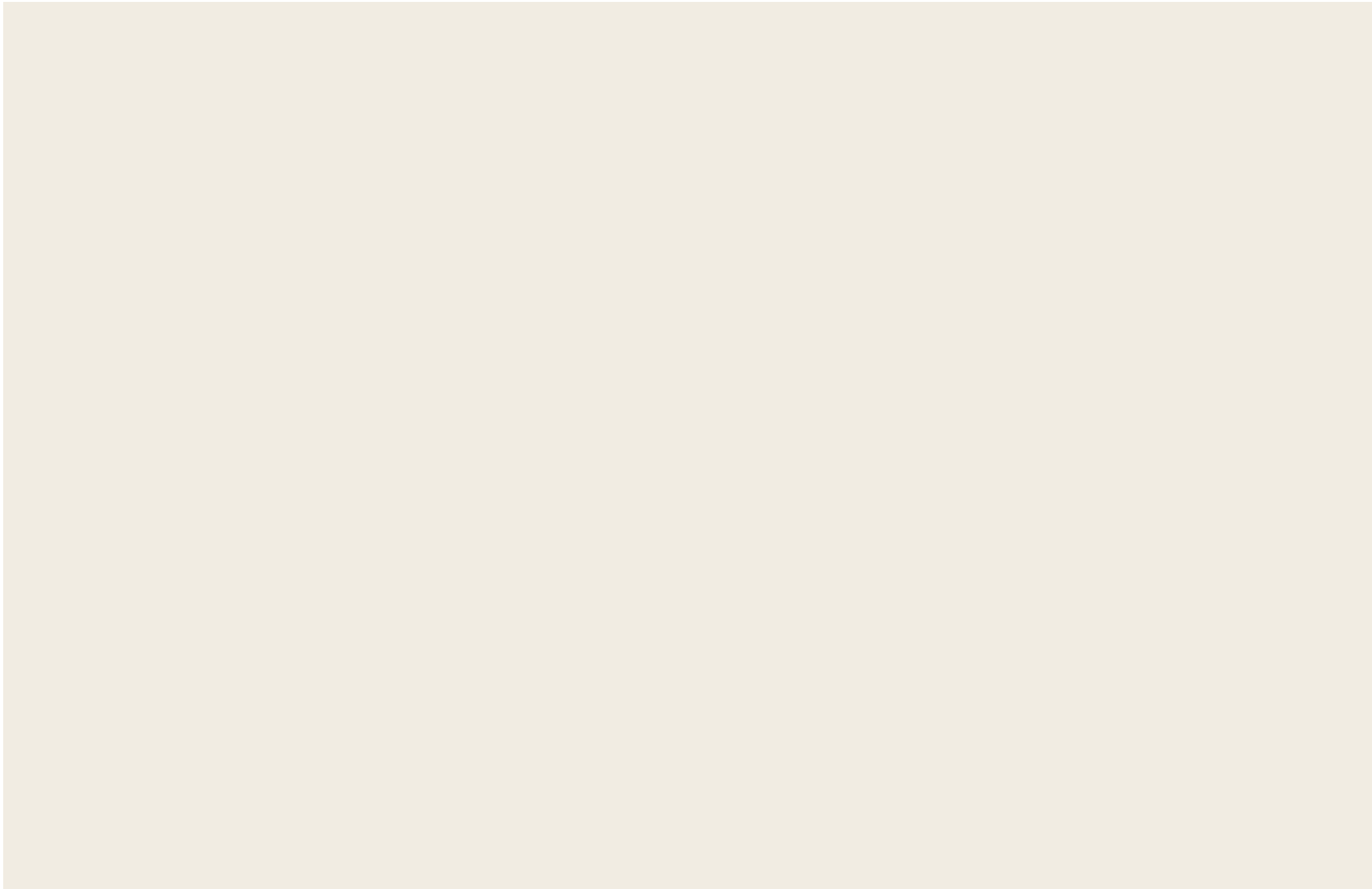
in een integraal ontwerp van het gebied. En dit uiteraard laten opnemen in de meerjarenplanning van de infrastructuur. Tevens wil de werkgroep het opgebouwde draagvlak behouden. Dat kan door placemaking, waken over de kwaliteit van het onderhoud en door het regelmatig uitvoeren van kleine projecten, de zogenaamde quick wins.

Graag neemt de werkgroep de uitdaging aan om samen met de gemeente, omwonenden en belanghebbenden, zoals de lokale ondernemers en sportverenigingen, te komen tot een integraal gebiedsontwerp. Parallel daaraan zal de werkgroep zich inspannen de quick wins tot ontwikkeling te brengen. Van de genoemde 5 quick wins is het doel om, afhankelijk van de bijbehorende inspanningen, er elk jaar 1 of 2 realiseren. Bij voorkeur 1 in 2023, zodat het

breedgedragen initiatief zichtbaar en concreter wordt, en een volgende stap gezet kan worden. Medewerking en (financiële) hulp van de gemeente is daarbij zeer welkom!

*De quickwins nog op een rij:*

- 1. Buurtuin de Lucashof, al gerealiseerd;*
- 2. Het visueel versterken van de zichtlijnen van het Heksenwielplein naar de Tweeschaar door groene kunst. Deze quick win zal bijdragen aan het onderstrepen van het belang van de verbinding van het Heksenwielplein met de Tweeschaar en de achterliggende landgoederenzone;*
- 3. Het verbeteren van de oversteekbaarheid van de Emerparklaan met behulp van hagen en groen zodat enerzijds de oversteekplaatsen duidelijk te vinden zijn en anderzijds het verkeer alvast afremt gelet op de mogelijke oversteek van bezoekers van de beide pleinen;*
- 4. Het markeren van het vertrekpunt van verschillende wandel-/fietsroutes door de wijk in de vorm van een zuil met richtingbordjes. Het geheel zal passen in de stijl van de talrijke knotwilgen waar de wijk bekend om is;*
- 5. Desgewenst tijdelijk zebrapaden aanbrengen. De ervaringen hiermee kunnen op een dynamische manier worden ingezet in het integrale ontwerp van de openbare ruimte van Heksenwiel. In verband met de verkeersveiligheid mogen de zebrapaden niet over de rijbaan waar auto's rijden.*



# Bijlagen

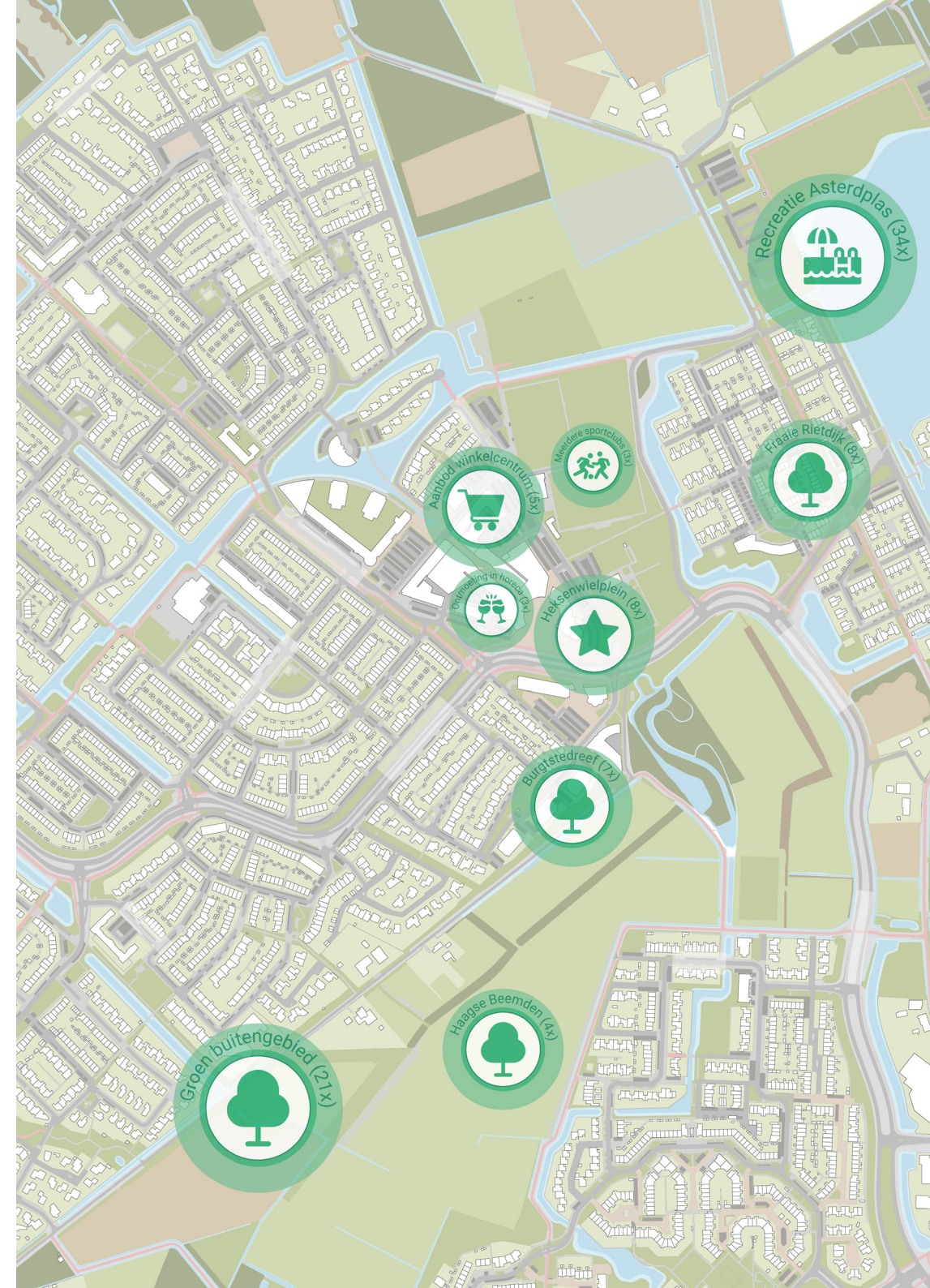
I Uitkomsten interviews

II Burgemeester vraag










# Bijlage I: Uitkomsten interviews

Meest genoemde kwaliteiten in grotere  
omgeving geprojecteerd op plattegrond



Vaker dan eenmalig genoemd:

	Asterdplas	34x
	Natuur / groene omgeving / buitengebied	21x
	Fraaie, groene Rietdijk	8x
	Heksenwielplein	8x
	De Burgstedreef	7x
	Winkelcentrum en het aanbod	5x
	Haagse Beemden (bos)	4x
	Horeca (ontmoeting, levendigheid)	3x
	BSV Boeimer en andere sportgelegenheden	3x



"Welke plek vindt u het fraaist binnen de buurt Heksenwiel?"

De polder, **wandelgebied** achter Asterdplas en Haagse Beemd, voetbalclub Boeismeer vanwege gezelligheid, bos.

**Winkelcentrum** Heksenwielplein en Asterd, de **wandelmogelijkheden**, en in het algemeen een fijne wijk.

Haagse Beemd als **wandelgebied**, want landschappelijk goed ingericht.

Heksenwielplein is mooi omdat hier veel **kinderen** spelen en er zijn veel **winkelvoorzieningen**.

De **speeltuinen** en het terras voor het Archief

**Rietdijk**, natuurschoon

De algehele **rust en groene uitstraling** in deze buurt en de omgeving Asterdplas.

Het ronde plein met de **zonnewijzer**. Een prachtig centraal punt waar mensen bij elkaar komen: de markt de terrasjes.

De lommerrijke plek onder de **platanen** voor de **bibliotheek**

**Asterdplas**, unieke recreatieplas

**Asterdplas** is mooie natuur

Buitengebied. **Heksenwielplein** is leuk geworden.


**Asterdplas**, landgoed om te wandelen en fietsen

**Sportverenigingen**, daar is voor ons veel te doen aan sport en activiteiten. De Asterdplas om te zwemmen, veel **fiets- en wandelpaden** en veel speelplekken.

Vernieuwde voorplein van het **Heksenwielplein**.

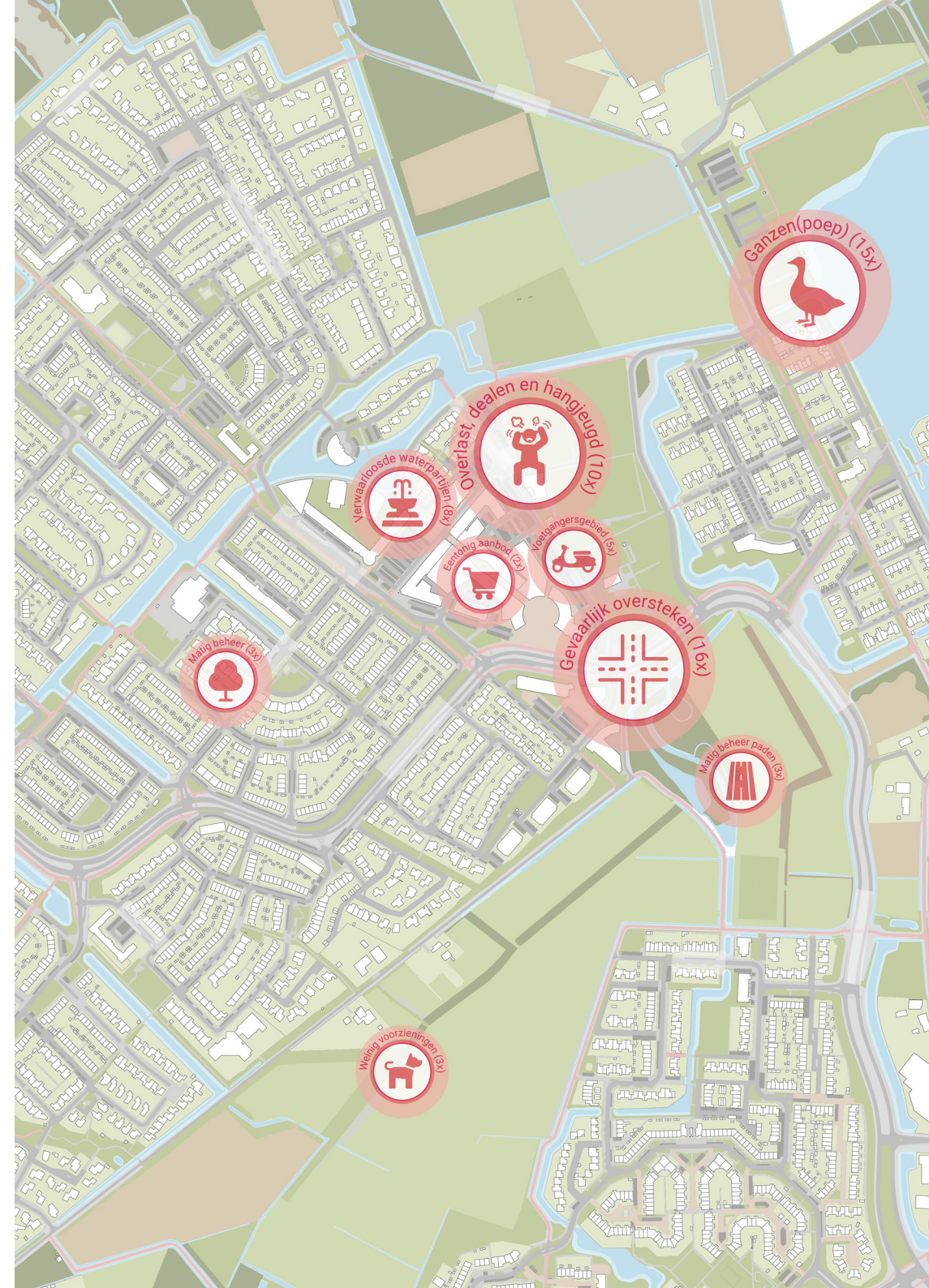
 Groene uitstraling

 Het plein










 Omgeving & voorzieningen

# Bijlage I: Uitkomsten interviews

Meest genoemde aandachtspunten  
in grotere omgeving geprojecteerd op  
plattegrond



Vaker dan eenmalig genoemd:

- |   |  |     |
|---|--|-----|
|  | Onoverzichtelijk / gevaarlijk oversteken Emerparklaan                    | 16x |
|  | Overlast van ganzen(poep) bij Asterdplas                                 | 15x |
|  | Hangjeugd overlast / deelen (Heksendans, Muizenberg, achter bibliotheek) | 10x |
|  | Uitstraling van fontein en waterpartijen                                 | 8x  |
|  | Fietsers, scooters en brommers in voetgangersgebied                      | 5x  |
|  | Beheer groen (ook: eikenprocessierups)                                   | 3x  |
|  | Voorzieningen honden (losloopgebied, poepzakjes)                         | 3x  |
|  | Slechte paden van en naar Asterdplas / Haagse Beemden                    | 3x  |
|  | Te veel grote supermarkten   | 2x  |

"Welke plek vindt u minder fraai binnen de buurt Heksenwiel?"

Omheind **loopgebied voor honden** ontbreekt.

Ganzen en honden bij Asterdplas niet goed voor **waterkwaliteit**.

Soms inbraak.

**Hangplekken** bij bibliotheek is **niet op een goede plek**. Bij speelplekken ligt zand, daar komt kattenpoep.

Overal van alles een beetje, niet top. Ik denk dat het **parkeertekort** het winkelcentrum de das om doet.

**Prieeltjes**, vies water, gebeurt niks mee

Oversteek Heksenwiellaan naar Emerparklaan winkelcentrum. En **ganzen** overal.

**Muizenveld** is plek om te vermijden, minder sfeer en minder fraai.

**Kruispunt** Emerparklaan en Overkroetenlaan: super **onoverzichtelijk**. Emerparklaan 3 oversteekplaatsen. Oversteek bij Poppelaars: stoplichten en fietspaden zijn puzzeltocht.

**Ongedierte** (ganzenpoep) bij Asterd en in de straten rondom.

Drie **supermarkten** is veel. Jammer van Multivlaai.

**Hangjongeren** bij biebb, meer parkeren

Oversteek **Emerparklaan** richting Canneartserf **onoverzichtelijk** door groen. Zeer gevaarlijk.

Asterd en Emerparklaan, hier worden de **snelheidsbeperkingen niet nageleefd**.

Nog een **supermarkt** erbij hoeft niet.

**Bruggen** en leuning zijn slecht en te donker.

**Ganzenoverlast** is enorm bij Asterdplas

De **zijstraatjes** zijn onoverzichtelijk en voelen kil/koud aan. Het matcht niet met de vernieuwingen aan winkelgebied.

Te weinig zakjes voor **hondenpoep**.

Meer **speelplekken**, meer zitplekken en meer hondenuitlaatplekken

De steenvlakte rond de nieuwe ijstent is natuurlijk niet fraai. Zo groot is die **woensdagmarkt** ook niet.

Sfeer & overlast

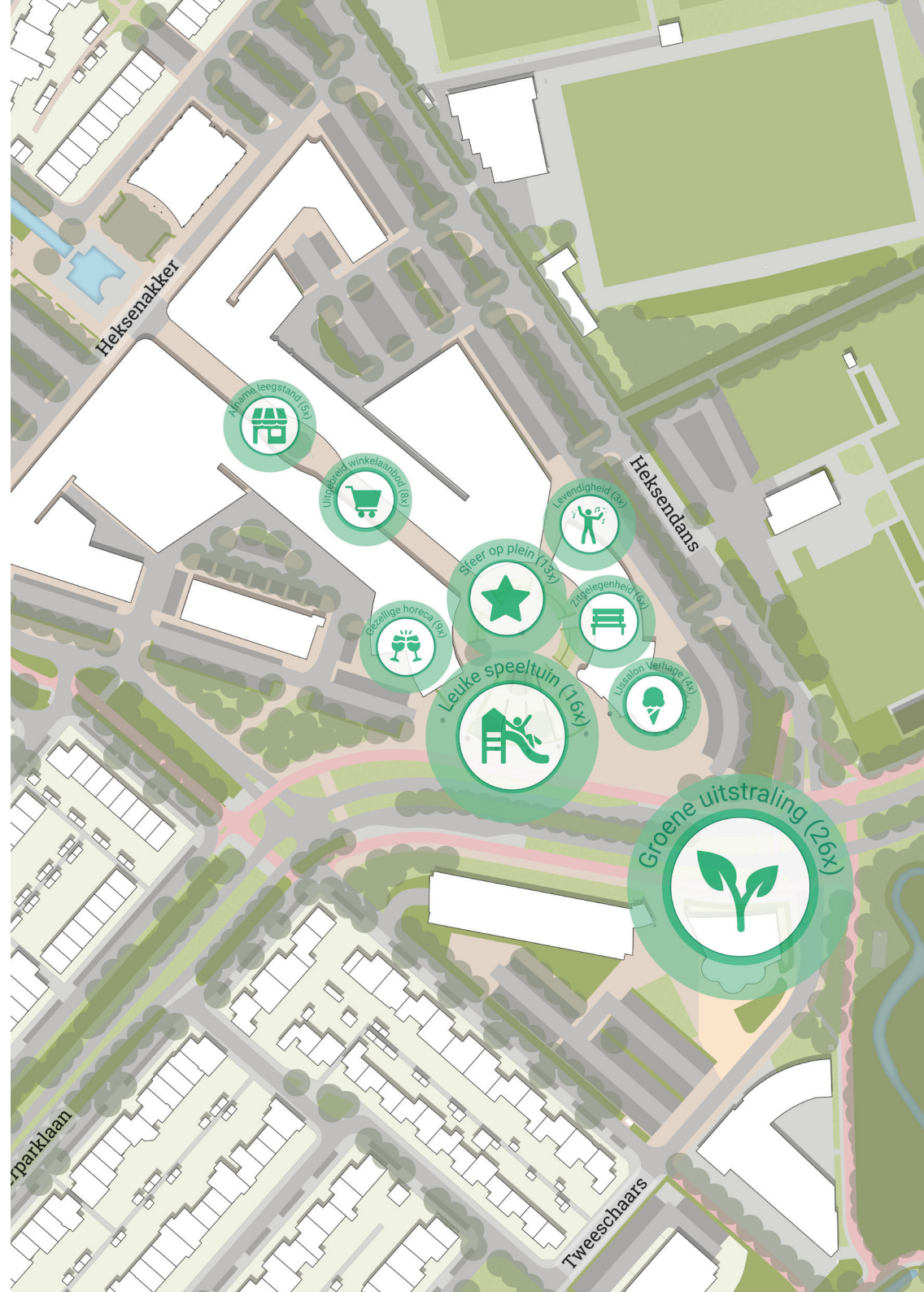
Dieren

Verkeer









Voorzieningen

# Bijlage I: Uitkomsten interviews

Meest genoemde kwaliteiten in de directe omgeving van Heksenwielplein geprojecteerd op plattegrond



Vaker dan eenmalig genoemd:

	Groene uitstraling	30x
	Leuke speeltuin voor jonge kinderen	20x
	Heksenwielplein zelf	16x
	Gezellige horeca op plein	10x
	Divers winkelaanbod	8x
	Afname van winkelleegstand	6x
	Zitgelegenheid en toegankelijkheid van plein	5x
	IJssalon, ook i.c.m. speeltuin	4x
	Levendigheid en algehele sfeer	3x

"Welke plek vindt u het fraaist op het Heksenwielplein en de directe omgeving?"



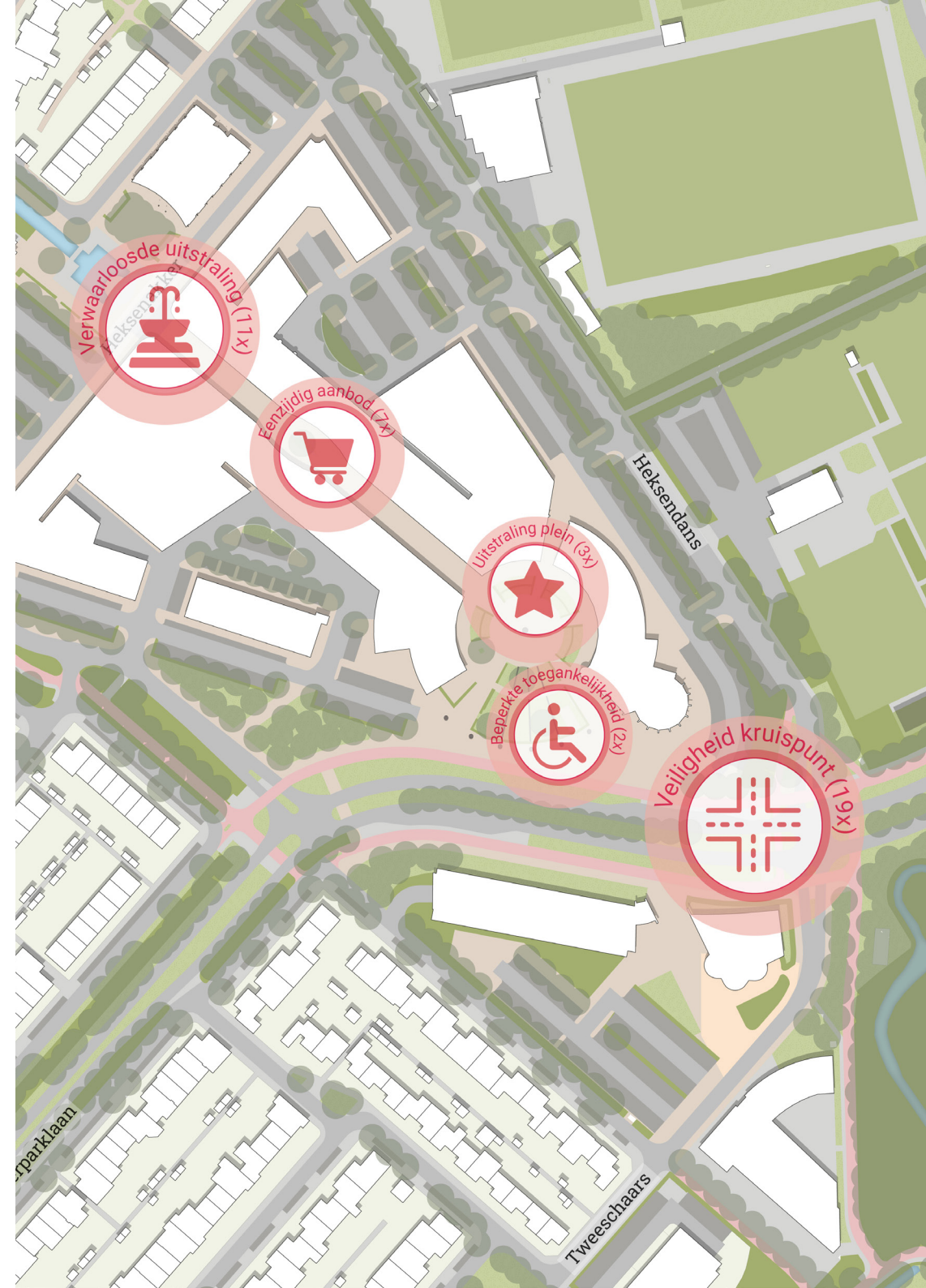
 Voorzieningen

 Plein & groen






 Levendigheid

# Bijlage I: Uitkomsten interviews

Meest genoemde aandachtspunten in de directe omgeving van Heksenwielplein geprojecteerd op plattegrond



## Welke plek vindt u minder fraai op het Heksenwielplein en de directe omgeving? Vaker dan eenmalig genoemd:

	Veiligheid kruispunt / handhaven snelheidslimiet	19x
	Onderhoud / uitstraling vijver/prieeltje	11x
	Sfeerloos, eenzijdig winkelaanbod	7x
	Uitstraling geheel Heksenwielplein	3x
	Toegankelijkheid (ouderen, rolstoelen, scheve tegels)	2x

"Welke plek vindt u minder fraai op het Heksenwielplein en de directe omgeving?"

De **muziektent** staat in vies troebel water. Er zijn bijna nooit optredens in de muziektent.

De **oversteekplaats** naar de Lucaskerk.

**Sociale interactie.** Je mist een kroeg of uitgaansgelegenheid.

3 grote supermarkten: **meer kleine winkels**

**Opdrukken van bestrating** door boomwortels is gevaarlijk op Heksenwielplein

Rest van winkelcentrum is **sfeerloos** en matig onderhouden. Vooral bij prieeltje op het water, **lijkt alsof het gebied daar ophoudt.**

Overlastschade/lossen bij Aldi.

Oversteek Emerparklaan is **onveilig**, met name voor kinderen. Slechts één zebra.

**Oversteken** voor ouderen/kinderen **lastig**, hobbelig voor rollator. Oversteekplaats te dicht op bushalte.

Heel saaie, **functionele winkelstraat**

De **oversteek** over de Emerpark naar de Lucaskerk is **levensgevaarlijk.**

Gevaarlijke **fietsoversteek** bij Emerparklaan. Niet overzichtelijk.

**Hangjongeren** op het plein 's avonds.

**Parkeren** steeds **problematischer** bij speelvelden: verkeerd ontworpen

**Waterpartij** bij prieeltje is **vreselijk.** Of fontein aan of andere inrichting, stenen zuil moet weer in werking gezet worden. Water geeft rust.

De grote palen op het plein met **verlichting** zijn echt toe aan een **verfbeurt** na meer dan 25 jaar.

Bevolking wijk is aan het **verouderen**

Ik mis een **waterspeelelement** zoals in Prinsenbeek.

Beheer & uitstraling








Verkeer & parkeren

Overig

# Bijlage I: Uitkomsten interviews

Feedback op voorgestelde initiatief van de werkgroep geprojecteerd op plattegrond



-  Veiliger oversteken is goed en wenselijk
-  Algeheel positief, zonder verdere opmerkingen
-  Tweede rotonde is goed en nodig
-  Extra voorrang fietsers en wandelaars gewenst (naar Cultuurplein)
-  Meer ontmoetingsplekken / maatschappelijke voorzieningen (buurthuis)
-  Twijfelt over tweede rotonde (nut, ruimte, doorstroming, etc.)
-  Voorstander van biodiverse (wilde) groenstroken
-  Wil extra (leesbare) verbindingen voor fiets en wandelen
-  Upgraden van kinderboerderij De Sik

- 20x
- 19x
- 15x
- 8x
- 7x
- 6x
- 6x
- 5x
- 2x





"Herkent u zich in het voorgestelde initiatief van de werkgroep?"

Prima plannen.

Geweldig. Ik was bij de presentatie en ben **enthousiast** een mooi plan waar de bewoners goed over nagedacht hebben.

Ja, hele goede ideeën. Wel belangrijk dat de **gemeente het serieus neemt** en echt oppakt.

Aangezien het een bijzonder kinderrijke buurt is, denk ik dat het plein aantrekkelijker kan zijn wanneer er **betere / grotere speeltoestellen** zouden staan.

Gewenst: een **beter fiets- en wandelpad** naar Asterdplas.

**Bewegwijzering** kan beter, dat ontbreekt.

Kleurrijke bermen boost **biodiversiteit** = goed

**Autoluw** begrijp ik, maar tegelijkertijd is juist de verbinding die er nu ligt ook erg prettig. Je bent zo in de stad en ook bij de sportclubs en supermarkt.

Klinkt **zeer goed**, het zou goed zijn voor diverse bewoners.

Een veel **mooiere entree** naar het Heksenwielplein en het winkelcentrum. Dat is ook **nodig**, want steeds meer mensen gaan naar Hoge Vlucht voor hun boodschappen.

**Kinderboerderij De Sik** upgraden.

Prima initiatief, ook **tweede rotonde om auto's af te remmen**.

Het idee is goed, de **uitwerking** denk ik wat minder. Ik zou ook graag autoluwer willen wonen, maar de Emerparklaan is eenvoudigweg de **slagader** van de wijk, de enige manier om de wijk in en uit te komen. **OV is matig**.

**Autoluw** maken gaat niet het aantal auto's per dag verminderen en op z'n minst tot **irritatie** leiden.

Goed idee. Rekening houden met jeugd en kids.

Ja, de tweede rotonde heeft een grote prioriteit.

Dit soort plannen, zeker.

Geweldige voorgestelde initiatieven. Met name **twee rotondes en kleurrijke bermen**.

Prima plan, sterker: geen gelijkwaardig verkeer maar **voorrang voor fietsers en wandelaars**.

Ja, maar ik **mis aanpak kruispunt Overkroetenlaan-Emerparklaan**. Bollenstrook niet mooi: mooie ecologische strook voor **versterken biodiversiteit** bij de wegen.

Te **dure ingreep**, kunnen mensen niet omlopen? Ik ben bang dat auto's met rotonde, oversteek en rotonde te veel stil komen te staan.

Klinkt **sympathiek**. Verkeersveiligheid moet beter, want ik heb veel bijna-ongelukken gezien.

Goed idee

Positief zonder aanmerkingen

Aanvullingen of ambitieuzer

Twijfel of scepsis

## Bijlage II: Burgemeester vraag

“Stel u voor, u bent burgemeester met een oneindig budget. Hoe zou u een kloppend hart voor de wijk creëren?”



# Bronnenlijst afbeeldingen

- Pagina 5 B.S.V Boeimeer (Indebuurt.nl)
- Pagina 5 Asterdplas (Indebuurt.nl)
- Pagina 5 Haagse Beemden (John Janssen)

